Essen Speciality Films Limited

Regd. Office
Survey No. 192, Plot No. A,
Industrial Area, Behind Orchev Pharma,
Veraval (Shapar), Rajkot - 360 024
Gujarat - India

Phone : +91 98253 12701
E-mail : info@essenspeciality.com
Website : www.essenspeciality.com
CIN : L24224GJ2002PLC041119
GSTIN : 24AABCE2983N1ZC

ESSEN® SPECIALITY FILMS LTD

October 22, 2026

To,
National Stock Exchange of India Limited
The Listing Department
Exchange Plaza, C-1, Block - G,
Bandra-Kurla Complex,
Bandra (East), Mumbai - 400 051

NSE Symbol: ESFL

Subject: **Submission of Newspaper clippings of Statements of Financial Results for Quarter and Half-year ended September 30, 2026**

Reference: **Regulation 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations")**

Dear Sir/ Madam,

With reference to the captioned subject and pursuant to Regulation 47 of SEBI Listing Regulations, please find enclosed copies of the newspaper advertisements containing the Quick Response (QR) code and details of the webpage where the complete copy of the Unaudited Standalone Financial Results for the quarter and half-year ended September 30, 2026, is accessible to investors. The said advertisements have been published in the following newspapers:

1. "The Indian Express" - English Language National Daily
2. "Financial Express" - Gujarati Language Daily
3. "Financial Express" - English Language National Daily

We request you to kindly take the above information on record.

Thanking You.
Yours Faithfully,
For, **ESSEN SPECIALITY FILMS LIMITED**

SUNNY DHARMENDRABHAI MAMTORA

Digitally signed by SUNNY DHARMENDRABHAI MAMTORA
Date: 2026.10.22 13:28:17 +05'30'

Sunny D. Mamtora
Company Secretary & Compliance Officer

Encl: a/a

NOTIFICATION
GOVERNMENT OF GUJARAT
REVENUE DEPARTMENT
SECRETARIAT, GANDHINAGAR

(The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition,Rehabilitation and Resettlement Act, 2013)
(30 of 2013)

Dist: Bharuch **Dt. 06 OCT 2026**

No. AM-M-2026-1048-LBR-122026-752-GH

Whereas it appears to the Government of Gujarat that, the land specified in the SCHEDULE annexed hereto, is likely to be required for: National High Speed Rail Corporation Ltd, Surat (NHSRCL) (herein after referred to as "The Requiring Body") for the public purpose of Construction of infrastructure project of "**Mumbai-Ahmedabad High Speed Rail Project**" (herein after referred to as "the Public Purpose Project").

1. Now whereas, the Government of Gujarat, Revenue Department has, in exercise of the powers conferred, by section 10A [inserted by section 3 of The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement (Gujarat Amendment) Act, 2016(Gujarat Act No. 12 of 2016)] of The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (30 of 2013) (hereinafter referred to as "The Act") exempted, in public interest, by Notification No. **AM-M-2026-511-LBR-122026-752-GH, Dated:29.05.2026**, published the below mentioned Scheduled area of land, to be acquired for the infrastructure project of The "Mumbai-Ahmedabad High Speed Rail Project" from the application of the provisions of Chapter II and III of The Act, and

2. Now whereas, in exercise of the power conferred by sub- section(1) of section 43 of the Act, The Government of Gujarat has appointed by Notification No. **AM-M-2026-666-LBR-122026-752-GH, Dated:16.07.2026**, The Special Land Acquisition Officer, Bharuch as the Administrator of Rehabilitation and Resettlement in respect of the schedule land to be acquired for construction of the captioned infrastructure project, and

3. Now whereas, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 11 of "The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (30 of 2013) (hereinafter referred to as The Act), the Government of Gujarat, has notified, vide their Notification No. **AM-M-2026-666-LBR-122026-752-GH, Dated: 16.07.2026**, that the said scheduled land is required for the public purpose specified here above,

4. And whereas, the Government of Gujarat is satisfied after considering the report made by The District Collector, Bharuch under sub-section (2) of section 15 of The Act, that the said land is needed to be acquired for "The Public Purpose Project" specified in the schedule hereto, and

5. Now therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 19 of The Act, the Government of Gujarat hereby declares that the said scheduled lands is required for the public purpose specified in the schedule hereto.

6. In exercise of the powers conferred by clause(g) of section - 3 of The Act, the Government of Gujarat hereby appoints, The Special Land Acquisition Officer, Bharuch to perform all the functions of the Collector under the said act, in respect of the aforesaid lands, except the powers conferred under sections 17(1) and 17(2) of the Act.

7.The Plans of scheduled lands can be inspected at the Office of The Special Land Acquisition Officer, Bharuch.

SCHEDULE

Village:Telod Taluka: Amod Dist. Bharuch

Sr. No.	Survey Number	Area Under Acquisition (H.Are.Sq.Mtr)
1	316/001	00-00-66
	Total Area:	00-00-66

By Order and in the name of Governor of Gujarat,
(D. B. Nimavat)
Deputy Secretary to Government
INF-BCH-414-2026

Essen Speciality Films Limited

Regd. Office : Survey No. 192, Plot No. A, Industrial Area, Behind Orchev Pharma, Veraval (Shapar), Rajkot, Gujarat - 360024, India
Contact : +91 98253 12701 | **E-mail :** compliances@essenspeciality.com
Website : www.essenspeciality.com | **CIN :** L24224GJ2002PLC041119

ESSEN® SPECIALITY FILMS LTD

STATEMENT OF UNAUDITED STANDALONE FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF-YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2026

The Unaudited Standalone Financial Results for the quarter and half-year ended September 30, 2026, have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meetings held on October 20, 2026.

The Financial Results along with the Limited Review Reports are available on the websites of the National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and on the website of the Company at https://www.essenspeciality.com/investorszone.html.

The Financial Results can also be accessed by scanning the QR Code given below.

Date: **October 20, 2026.**
Place: **Veraval (Shapar), Rajkot**

Sd/-
Pallav K. Doshi
Chairman & Wholetime Director
DIN : 02542047

Making lives better
for millions of homes worldwide



www.essenspeciality.com

GANESH HOUSING LIMITED

(Formerly known as Ganesh Housing Corporation Limited)
[CIN: L45200GJ1991PLC015817]
Regd.Office : Ganesh Corporate House, 100 Feet Hebatpur-Thaltej Road, Nr. Sola Bridge, Off. S.G. Highway, Ahmedabad - 380 054
(P): +91 79 6160 8888 (W): www.ganeshhousing.com (E): secretarial@ganeshhousing.com

BEFORE THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL AHMEDABAD BENCH, AHMEDABAD

C.A. (CAA)/ 39 (AHM) 2026
In the matter of Sections 230 to 232 read with Sections 52 and 66 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013
and
In the matter of Scheme of Arrangement
between
Gatil Properties Private Limited ("Transferor Company")
and
Ganesh Housing Limited ("Transferee Company")
and
their respective shareholders

GANESH HOUSING LIMITED,
a company incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956, and having its registered office at Ganesh Corporate House, 100 Feet Hebatpur – Thaltej Road, Near Sola Bridge, Off S.G. Highway, Ahmedabad – 380 054, Gujarat, India.
CIN: L45200GJ1991PLC015817

...APPLICANT NO. 2 / TRANSFEREE COMPANY

NOTICE AND ADVERTISEMENT OF NOTICE OF THE MEETING OF THE EQUITY SHAREHOLDERS (WHICH CONSIST OF PUBLIC SHAREHOLDERS)

Notice is hereby given that by an order dated October 7, 2026, read with corrigendum order dated October 9, 2026 ("**Orders**"), the Hon'ble National Company Law Tribunal, Ahmedabad Bench ("**Hon'ble Tribunal**") has directed convening of the meeting of the equity shareholders of Ganesh Housing Limited (hereinafter referred to as the "**Transferee Company**"), for the purpose of considering, and if thought fit, approving the arrangement embodied in the Scheme of Arrangement between Gatil Properties Private Limited and Ganesh Housing Limited and their respective shareholders (hereinafter referred to as the "**Scheme**") pursuant to the provisions of Sections 230-232 read with Sections 52 and 66 of the Companies Act, 2013 ("Act") and other applicable provisions thereof and applicable rules thereunder.

In pursuance of the Orders passed by the Hon'ble Tribunal and as directed therein, further Notice is hereby given that a meeting of the equity shareholders of the Transferee Company will be held on Friday, November 27, 2026 at 12:00 p.m. (1200 hours) IST through Video Conferencing ("**VC**") through Audio Visual Means ("**OAVM**") (hereinafter referred to as the "Meeting") in compliance with the applicable laws including circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("**MCA Circulars**") from time to time and the Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 3, 2024, issued by the Securities and Exchange Board of India ("**Circular issued by SEBI**") and the said equity shareholders are requested to attend the Meeting.

The Transferee Company has completed the electronic dispatch of the Notice of the Meeting dated October 17, 2026, the explanatory statement as required under Sections 230(3), 232 (1) and (2) and 102 of the Act read with Rule 6 of Companies (Compromises, Arrangements and Amalgamations) Rules, 2016, and the annexures to the explanatory statement which includes the Scheme (collectively referred to as "**Particulars**") on October 21, 2026, through e-mail. The Particulars were sent through electronic mode to those equity shareholders whose e-mail addresses are registered with MCS Share Transfer Agent Limited, the Transferee Company's Registrar and Transfer Agent (hereinafter referred to as "**MCS**")/depositories/Transferee Company and whose names appear in the register of members/list of beneficial owners as on Friday, October 16, 2026. The Particulars are placed on the website of the Transferee Company and can be accessed at www.ganeshhousing.com and are also available on the websites of National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com; Bombay Stock Exchange Limited at www.bseindia.com; Central Depository Services (India) Limited ("**CDSL**") at www.evotingindia.com; and MCS at www.mcsregistrars.com.

If so desired, copy of the Particulars can be obtained free of charge, between 10:30 a.m. to 12:30 p.m. on all working days up to one day prior to the date of the Meeting at the registered office of the Transferee Company, or from the office of its advocates, M/s. Singhi & Co., Singhi House, 1, Magnet Corporate Park, Off Sola Bridge, S. G. Highway, Ahmedabad – 380 059, Gujarat, India or by sending a request along with the details of shareholding to the Transferee Company by email at secretarial@ganeshhousing.com.

Since, the Meeting is being held pursuant to the Orders passed by the Hon'ble Tribunal and in compliance of MCA Circulars and Circular issued by SEBI through VC/OAVM, physical attendance of the equity shareholders has been dispensed with. Accordingly, the facility for appointment of proxy by the equity shareholders of the Transferee Company is not available at this Meeting.

The Hon'ble Tribunal has appointed Mr. Harnam Singh Thakur, Ex-Member (Judicial) of the National Company Law Tribunal, to be the Chairman of the Meeting.

Mr. Devansh G. Ramakrishnan, Advocate, has been appointed as the scrutinizer to scrutinize the e-voting during the Meeting and the remote e-voting process.

The Scheme, if approved by the equity shareholders will be subject to subsequent approval of the Hon'ble Tribunal and such other regulatory approvals as may be necessary.

Dated: 21.10.2026

NOTICE is further given that:

1. The Transferee Company has provided remote e-voting facility to its equity shareholders to enable them to cast their votes electronically and has availed the services of CDSL for providing VC/OAVM facility, remote e-voting and e-voting during the Meeting. Some of the important details regarding remote e-voting are provided below:

EVSN	261021001
Commencement of remote e-voting period	Saturday, November 21, 2026 at 9:00 a.m. IST (0900 hours)
End of remote e-voting period	Thursday, November 26, 2026 at 5:00 p.m. IST (1700 hours) The remote e-voting module will be disabled by CDSL thereafter.

2. The e-voting facility will also be made available during the Meeting to enable the equity shareholders who have not cast their vote through remote e-voting, to exercise their voting rights. Equity shareholders who have cast their vote through remote e-voting prior to the Meeting may attend the Meeting but shall not be entitled to cast their vote again.

3. An equity shareholder, whose name is recorded in the register of members or in the list of beneficial owners maintained by MCS/depositories/Transferee Company as on the cut-off date, i.e. Thursday, November 19, 2026, only shall be entitled to exercise his/her/its voting rights on the resolution proposed in the Notice and attend the Meeting of the equity shareholders. The voting rights of the equity shareholders of the Transferee Company shall be in proportion to their share in the paid-up equity share capital of the Transferee Company as on cut-off date i.e. Thursday, November 19, 2026.

4. The Scheme shall be acted upon if a majority of persons representing three-fourth in value of the equity shareholders of the Transferee Company voting through remote e-voting and e-voting during the Meeting approve the Scheme, in terms of the provisions of Sections 230-232 of the Act.

5. Further, in accordance with Master Circular No. SEBI/HO/CFD/POD-2/P/CIR/2023/93 dated June 20, 2023 issued by Securities and Exchange Board of India, the Scheme shall be acted upon only if the number of votes cast by the public shareholders (through remote e-voting and e-voting during the Meeting) in favour of the Scheme is more than the number of votes cast by the public shareholders against it.

6. The results, together with the scrutinizer's report, will be displayed at the registered office and on the website of the Transferee Company and on the website of CDSL at www.evotingindia.com and shall be communicated to National Stock Exchange of India Limited and to BSE Limited on or before Saturday, November 28, 2026.

7. Information and instructions for attending the Meeting including manner of voting (both remote e-voting and e-voting at the Meeting) by the equity shareholders holding shares in dematerialised mode, physical mode and for equity shareholders who have not registered their e-mail address has been provided in the Notice of the Meeting. The manner in which (a) person who becomes an equity shareholder of the Transferee Company after dispatch of the Notice and holding equity shares as on cut-off date (mentioned herein above); (b) equity shareholders who have forgotten the User ID and Password, can obtain/generate the User ID and password, has also been provided in the Notice of the Meeting.

8. Equity shareholders holding equity shares in physical mode, who have not registered/updated their e-mail address with the Transferee Company, are requested to register/update their e-mail address by submitting Form ISR-1 (available on the website of the Transferee Company at www.ganeshhousing.com) duly filled and signed along with requisite supporting documents to MCS at mcsstaahmd@gmail.com.

9. Equity shareholders holding equity shares in dematerialised mode, who have not registered/updated their e-mail address with their depository participant(s), are requested to register/update their e-mail address with the depository participant(s) where they maintain their demat accounts.

10. Equity shareholders seeking any information with regard to the Scheme or the matter proposed to be considered at the aforesaid Meeting, are requested to write to the Transferee Company atleast 3 (three) days before the date of the Meeting through e-mail on secretarial@ganeshhousing.com.

11. In case of any difficulty or queries in connection with attending the Meeting through VC/OAVM or casting vote through remote e-voting facility, equity shareholders may contact:

For	Name & Designation	E-mail	Address	Contact Number
E-voting VC/OAVM	Mr.Rakesh Dalvi, Assistant Vice President	helpdesk.evoting@cdslindia.com	Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai – 400 013	18002 21 09911

Harnam Singh Thakur,
Ex-Member (Judicial) of the National Company Law Tribunal,
Chairman appointed for the Meeting

ON LINE TENDERING

Narmada, Water Resources, Water Supply & Kalpsar Dept.
Tender Notice No."09" of 2026-27

In the name and on behalf of the Governor of Gujarat State the Executive Engineer, Panam Irrigation Division, 2/35, Jilla Seva Sadan-2 Second Floor, Collector Office Compound, Godhra-389001. Invites online Annual Rate from the Contractors registered In The Appropriate category.

The bid document for works will be available on web site http://nwr.nprocure.com up to Dt.04/11/2026, 18-00 Hrs.

Contractor should submit the all bid document by RPAD on or before from Dt.04/11/2026 to Dt.13/11/2026 during office hours.

For further particulars please visit above web site or contact this office during office hours.

INF-GODHRA-578-26

indianexpress.com



I look at every side before taking a side.
Inform your opinion with insightful perspectives.
The Indian EXPRESS JOURNALISM OF COURAGE

EXPRESS Careers

MORMUGAO PORT AUTHORITY
GENERAL ADMINISTRATION DEPARTMENT

Brief Advertisement notice No. GAD/PC-A/151/2026/07351 Date: 19/10/2026

APPOINTMENT ON DEPUTATION BASIS

Mormugao Port Authority, Headland, Sada invites applications for filling up the post of Deputy Chief Vigilance Officer on deputation basis from Central Government/State Government/PSUs/Autonomous Bodies. The last date for receipt of application is **04.12.2026.**
For further details, visit MPA website https://www.mormugaoport.gov.in.

Sd/-
SECRETARY

MUMBAI PORT AUTHORITY

RECRUITMENT NOTICE – ENGAGEMENT OF FINANCIAL ANALYST ON CONTRACT BASIS

Applications are invited from eligible Indian Nationals for engagement as Financial Analyst purely on contract basis.

Last date of receiving applications is **10.11.2026.**

For details regarding educational qualifications, age, experience, application fomat etc., please visit our webslte **www.mumbalport.gov.In** (people & career/ jobs/).

Financial Adviser & Chief Accounts Officer
Mumbai Port Authority

INDIAN PORT RAIL & ROPEWAY CORPORATION LIMITED

(A company under Ministry of Port, Shipping & Waterways, Government of India)
4th Floor, Nirman Bhavan, Mumbai Port Trust Building, M. P. Road, Mazgaon (E), Mumbai- 400 010. Phone No. 02246566335, Fax No. 02246566336, Email : hr@iprcl.in
CIN No.: U63090DL2015PLC282703 (An ISO 9001 : 14001, 45001 & 37001 Certified Company)

ADVERTISEMENT NO.IPRCL/MUMHR/REC.03/2026

Applications are invited from experienced and result oriented Indian Nationals for the following posts on re-employment annual contract basis :

(1) DGM(Projects)/E4 – 01 at Phusro (2) DGM(Civil)/E4 – 01 at Farakka (3) Sr. Manager (Projects)/E3 – 02 (01– Korba & 01– Kolkata) (4) Sr. Manager (Loco)/E3 – 01 at Paradip (5) Manager (P.Way)/E2 – 02 (01–Kolkata & 01–Gharghoda) (6) Manager (Projects)/E2 – 02 (01 – Vijayawada & 01–Chennai) (7) Manager (S&T)/E2 – 02 (01– Korba & 01–Taranagallu) (8) Manager (Traffic Planning)/E2 – 01 at Mumbai (9) Manager (Admin. & Secretary to MD)/E2 – 01 at Mumbai (10) Manager (Electrical)/E2 – 01 at Taranagallu (11) Dy. Manager (S&T)/E1 – 03 (01–Korba, 01–Dipka & 01–Baroud & Sardega) (12) Dy. Manager (Traffic)/E1–03 (01–Junadih, 01–Laxman & 01– Sardega).

For eligibility criteria and format of application etc. please visit on website **www.iprcl.in** then click on Careers/Vacancy. Last date of receiving applications in IPRCL Office is 17.11.2026. The application in prescribed format along with copies of requisite certificates / documents and detailed CV should be sent only by post / courier or dropped personally within due date addressed to: **Chief General Manager (HR), Indian Port Rail & Ropeway Corporation Limited, 4th Floor, Nirman Bhavan, M.P. Road, Mazgaon (East), Mumbai-400010.**

IIM MUMBAI
भारतीय प्रबंधन संस्थान मुंबई
Indian Institute of Management Mumbai
(Ministry of Education, Government of India)

Azadi ka Amrit Mahotsav VIKSIT BHARAT @2047

Advertisement for Teaching & Non-Teaching Positions

IIM Mumbai invites applications for Teaching & Non-Teaching positions from eligible candidates.

Advt. Number & Date	Post
Admn/Rectt/Faculty/2026/02 Date: 13.10.2026	▶ Associate Professor ▶ Assistant Professor (Grade-I) ▶ Assistant Professor (Grade-II)
Admn/Rectt/2026/41 dated 19.10.2026	▶ Deputy General Manager (Career Development Services) ▶ Medical Officer ▶ Manager (Civil) ▶ Manager (Electrical)

For detailed advertisements and other vacancies, please visit https://ilmmumbai.ac.in/careers
Chief Administrative Officer

Shri Shivaji Maratha Society's
425, Shukrawar Peth, Pune - 411002
Phone: 24473946 | Email: shrishivajimarathasociety@rediffmail.com

APPOINTMENT

SHRI SHIVAJI MARATHA SOCIETY'S LAW COLLEGE, PUNE-2
Email: ssmslawpune@yahoo.com |Web.: ssmslawpune.com |Contact: 020-24431144
Applications are invited for the following post

Sr.No.	Post	No.of Posts	Category
1.	Principal	One	Open to All

Qualification / Experience are per Govt. of Maharashtra, UGC, BCI & Savitribai Phule Pune University pune.

Shri Shivaji Maratha Society's Institute of Management & Research
Aranyeshwar, Parvati, Pune-09
Tel-020-24222612 | E-Mail ID:imrpune@rediffmail.com | Website: www.ssmsImr.edu.in

Sr.No.	Post	No.of Posts	Category
1.	Director	One	Open to All

Eligibility, Qualification & Experience are required as per UGC, AICTE & Savitribai Phule Pune University & DTE, Govt. of Maharashtra.

SHRI SHIVAJI MARATHA SOCIETY'S COLLEGE OF ARCHITECTURE
Aranyeshwar, Parvati, Pune-09
ssmscoa@gmail.com |www.ssmsCoa.org | Tel: 020-24222771

Sr.No.	Post	No.of Posts	Category
1.	Principal	One	Open to All

Qualification, Experience, Conditions shall be as per the norms of Council of Architecture, New Delhi, DTE Govt, of Maharashtra Savitribai Phule university, Pune.

All Above Application along with attested copies of certificates must reach to the Hon. Secretary, Shri Shivaji Maratha Society, 425 Shukrawar Peth, Pune - 411002, within 30 days from the date of publication of this advertisement.

Shri Janardan G. Thorat,
Hon. Secretary, SSMS

Radico
SPIRIT OF EXCELLENCE
presents
EXPRESS AddA



WHERE NEWSMAKERS DROP IN FOR A CANDID CHAT.

V. D. SATHEESAN
Chief Minister of Keralam
in conversation with
Vandita Mishra
National Opinion Editor
The Indian Express
Liz Mathew
Deputy Editor
The Indian Express

The Indian EXPRESS JOURNALISM OF COURAGE

Associate Partners
LuLu HYPERMARKET ERAM HOLDINGS Joyalukkas
Hospitality Partner
The Leela MERIDIEN NEW DELHI

भारतीय कंटेनर निगम लिमिटेड
CONTAINER CORPORATION OF INDIA LTD.
(भारत सरकार का नवरत्न उपक्रम) (A NAVRATNA UNDERTAKING OF GOVT. OF INDIA)
CONCOR Bhawan, C-3 Mathura Road, Opposite Apollo Hospital, New Delhi – 110 076

Open Tender Notice (e-Tendering mode only)

Online Open **E-bids** are invited through two packet Open tendering system for Supply of 48 modules of sub-assemblies for 25T axle load BLSS wagons. The complete bid document can only be downloaded from the website (**www.tenderwizard.com/CCIL**) during the tender sale period and the intending bidders should submit the document sale price of ₹ 1000.00 inclusive of all taxes and duties through e-payment at the time of making online request.

Bid Reference	CON/T/BLSS/Sub-Assembly Set/e-105696 /2026
Tendered Quantity	48 modules of sub-assemblies for BLSS wagon (As per "Schedule of Requirement" Clause 1.6 of of Section-II)
Bid Security (Earnest Money) Deposit	₹ 10,00,000/- (Ten Lakhs Only)
Cost of Document (Non-refundable)	₹ 1,000 through online payment gateway to CONCOR
Tender Processing fee (Non-refundable)	₹ 3,540.00 (including GST @18%) Through online payment gateway to CONCOR.
Pre-Bid Meeting	Through Video Conference on 30.10.2026 at 11:30 hrs IST. For sharing the link, please send mail on EMAIL ID: -wagonmfg@concorindia.com upto 10:00 hrs of 30.10.2026 (IST)
Period of Tender Sale (online)	22.10.2026 at 15:00 hrs to 17.11.2026 at 15:00 hrs.
Date and time of Submission of Bid	17.11.2026 at 16:00 hrs.
Date and time of opening of Bid	18.11.2026 at 11:00 hrs
Place of Opening & Communication Address	GGM/P&S/AREA-III, Container Corporation of India Ltd, NSIC, MDBP Building, 3rdFloor, Okhla Industrial Estate, Opp. NSIC Okhla Metro Station, New Delhi-110020 Email: wagonmfg@concorindia.com

For Qualification Criteria, Experience with respect to nature of work etc please refer to detailed tender notice available on website **tenderwizard.com/CCIL, concorindia.co.in & eprocure.gov.in.** Further, Corrigendum/ Addendum to this tender, if any, will be published on said websites only. Newspaper press advertisement shall not be issued for the same.

GGM/P&S/Area-III

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda
કુડાસણ શાખા : શોપ નં. ૧–૫, સ્વાગત રેઈનફોરેસ્ટ ૧, કુડાસણ, ગાંધીનગર–૩૮૨૪૨૧. મોબાઈલ : 8980050217, ઈમેઈલ : dbinfo@bankofbaroda.com

પરિશિષ્ટ-૪ [જુઓ નિયમ ૮(૧)] કબજાની નોટિસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા**ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ અને **કલમ ૧૩(૨)** ની મળેલ સત્તાની રૂએ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) રૂલ, ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વાંચતા **તા. ૧૨.૦૮.૨૦૨૬** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ આપીને **ઉધારકર્તા મે. રેસા એક્સપોર્ટ્સ - પ્રોપ્રાયટર રેખાબેન સંજયકુમાર કોરટ અને જામીનદાર શ્રીમતી ઈન્દુબેન પ્રકાશ કોરટ** ને નોટીસમાં જણાવેલ **રૂા. ૬૨,૬૭,૫૫૯.૬૮** (રૂા. બાંસઠ લાખ સડસઠ હજાર પાંચસો ઓગણસાઈઠ અને અડસઠ પૈસા) તા. ૧૨.૦૮.૨૦૨૬ સુધીના બાકી લ્હેણાં (તા. ૧૨.૦૮.૨૦૨૬ સુધીના વ્યાજ સહિત) ઉપરાંત તેના ઉપરનું લાગુ પડતું વ્યાજ અને ચાર્જીસ અને નાણાંની ચૂકવણી ન થાય ત્યાં સુધીની રકમ આ નોટીસ મળ્યાના **૬૦ દિવસમાં** પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

આથી ઉધારકર્તા સદર રકમ બેંકને પરત ચૂકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ઉધારકર્તા તેમજ જાહેર જનતાને નોટીસ આપીને જણાવવામાં આવે છે કે આથી નીચે સહી કરનારે નીચે જણાવેલ મિલકતનો સરફેસી કાયદાની કલમ ૧૩(૪) અને સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) રૂલ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વાંચતા તેઓને મળેલ સત્તાની રૂએ **તા. ૧૬.૧૦.૨૦૨૬ ના રોજ સાંકેતિક કબજો** લઈ લીધો છે.

આથી ઉધારકર્તા/જામીનદાર તેમજ જાહેર જનતાને આથી ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે તેઓ સદર મિલકત અંગે કોઈપણ વ્યવહાર ના કરે અને તેમ છતાં પણ કોઈ તેમ કરશે તો તેઓ **બેંક ઓફ બરોડા** પાસેથી લીધેલ બાકી રકમ **રૂા. ૬૨,૬૭,૫૫૯.૬૮** (રૂા. બાંસઠ લાખ સડસઠ હજાર પાંચસો ઓગણસાઈઠ અને અડસઠ પૈસા) તા. ૧૨.૦૮.૨૦૨૬ સુધીના બાકી લ્હેણાં (તા. ૧૨.૦૮.૨૦૨૬ સુધીના વ્યાજ સહિત) ઉપરાંત નક્કી કરેલ દરે તેના ઉપરનું વ્યાજ, ચાર્જીસ અને ખર્ચા તેમજ નાણાંની ચૂકવણી ન થાય ત્યાં સુધીની રકમ જો કોઈ રકમ વસૂલાઈ હશે તે બાદ કરેલી રકમ બેંકને ચૂકવવા સારૂ બંધનકર્તા રહેશે.

ઉધારકર્તાઓને ખાસ ધ્યાન દોરવાનું કે સરફેસી કાયદાની કલમ ૧૩(૮) ની જોગવાઈ અનુસાર આપેલ સમયમર્યાદામાં કાયદાનુસાર તેમની સલામત મિલકત પાછી મેળવી શકે છે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

સ્થાવર મિલકતનો ખંડ કે ભાગ બધુજ. સ્થાવર મિલકત જેનો શેડ / પ્લોટ નં. ૩૨૧, ક્ષેત્રફળ આશરે ૭૭૦.૦૦ ચો.મી. સાથે તેના ઉપરનું બાંધકામ, કઠવાડા ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ (જીઆઈડીસી) માં આવેલ ભાડાપટ્ટાવાળી મિલકત, મોજે : કઠવાડા, તાલુકો : દસ્ક્રોઈ, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ અને સબ–ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ–૧૨(નિકોલ) ખાતે આવેલ શ્રીમતી ઈન્દુબેન પ્રકાશ કોરાટની માલિકીની મિલકત. જેની આજુબાજુ (ગીરોમૂકેલ દસ્તાવેજ મુજબ) : પૂર્વ : પ્લોટ નં. ૩૩૨; પશ્ચિમ : ૩૦ મીટર પહોળો જીઆઈડીસીનો રોડ; ઉત્તર : ૨૦ મીટર જીઆઈડીસીનો રોડ; દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૩૩૭.

તારીખ : ૧૬.૧૦.૨૦૨૬ — શ્રી મોહીત કુમાર વિમલ
સ્થળ : ગાંધીનગર — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા

કેનરા બેંક Canara Bank — સિંડિકેટ Syndicate
જામનગર કે.વી. રોડ શાખા

ઉધારકર્તા/જામીનદાર/ગીરોકર્તાને માંગણા નોટીસ (કલમ ૧૩(૨))

Ref:RORAJKOT/JAMNAGARKV/17090/NARUBHA — **તારીખ : ૧૪.૧૦.૨૦૨૬**

પ્રતિ,
નારૂભા જાડેજા (ઉધારકર્તા)
૧૭૨, વસંત વાટીકા, રણજીતનગર રોડ, જામનગર - ૩૬૧૦૦૪
શ્રી નારૂભા જાડેજા
શ્રી આશાપુરા કૃપા, પ્લોટ નં. ૧ ૭૧/૨ વસંત વાટીકા, રણજીત સાગર રોડ, જામનગર - ૩૬૧૦૦૫
શ્રી ગુમાનસિંહ એસ. રાઠોડ (જામીનદાર
ડૉ. વસાવડા'સ કિલનિક સામે, શાકમાર્કેટ પાસે, જામનગર - ૩૬૧૦૦૧
આદરણીય સાહેબ/ મેડમ,
વિષયઃ સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ના સેકશન ૧૩ (૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ

તમો **શ્રી નારૂભા મોહોબતસિંહ જાડેજા (ઉધારકર્તા), શ્રી ગુમાનસિંહ એસ. રાઠોડ (જામીનદાર)** દ્વારા અમારી **જામનગર કે.વી. રોડ શાખા** માંથી નીચે મુજબની લોન/ક્રેડિટ સુવિધાઓ વખતો વખત મેળવેલ છે.

ક્રમ નં.	લોન નંબર	લોનની રકમ	વ્યાજ સાથેની કુલ જવાબદારી	વ્યાજ દર
૧	૭૦૯૦૭૨૦૦૦૦૦૪૨૪	રૂા. ૪,૩૨,૦૦૦	રૂા. ૧,૯૮,૭૩૭.૨૫/- (રૂપિયા એક લાખ અઠાણુ હજાર સાતસો સાડત્રીસ અને પચ્ચીસ પૈસા પુરા) સાથે તા. ૩૦.૦૯.૨૦૨૬ થી લાગુ તેના ઉપરના વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓ	૧૨.૨૫% (૧૦.૨૫% + ૨.૦૦% પેનલ્ટી ઈન્ટરેસ્ટ)

ઉપરોક્ત લોન/ ક્રેડિટ સુવિધાઓને નીચે સુચિમાં વિગતવાર રીતે જણાવેલ સંપતિઓને ગિરવે મૂકીને તમારા દ્વારા અમારી તરફેણમાં સંબંધિત યોગ્ય દસ્તાવેજોની કાર્યવાહી કરીને સુરક્ષિત કરવામાં આવેલ. તમો આપેલ શરતો અને નિયમો મુજબ નાણાં ભરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોઈ, બેંક **તા. ૨૯.૦૭.૨૦૨૬** ના રોજ દેણાને **એન.પી.એ.** તરીકે જાહેર કરેલ છે. આથી અમે આપને સદરહુ કાયદાની કલમ ૧૩ (૨) અનુસાર નોટીસ આપીએ છીએ કે આપે સંપૂર્ણ રકમ **તા. ૩૦.૦૯.૨૦૨૬** ના રોજની હાઉસીંગ લોન ખાતાની બાકી લેણી રકમ **રૂા. ૧,૯૮,૭૩૭.૨૫/- (રૂપિયા એક લાખ અઠાણુ હજાર સાતસો સાડત્રીસ અને પચ્ચીસ પૈસા પુરા) અને હાઉસીંગ લોન ખાતામાં લાગુ તેના ઉપરના વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓ** સાથે તેના ઉપરનું વધારાનું લાગુ વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચાઓ અને કોસ્ટ આ નોટીસની તારીખથી દિન ૬૦માં ભરપાઈ કરી જવી. એમાં કસુર થયેથી બેંક સદરહુ કાયદાની કલમ ૧૩ (૪) મુજબ કોઈપણ અથવા તમામ અધિકારનો ઉપયોગ કરશે.

ઉપરાંત, તમને અમારી અગાઉથી મંજુરી લીધા વગર યાદીમાં દર્શાવેલ સિકયોર્ડ મિલ્કતમાંથી કોઈપણ મિલ્કતનો કોઈપણ રીતનો વ્યવહાર કરવાની મનાઈ ફરમાવવામાં આવે છે. આ અમને સદરહુ કાયદાથી મળેલ અને/ અથવા ચલણમાં હોય તેવા અન્ય કોઈ કાયદા દ્વારા મળેલ કોઈ અન્ય અધિકારોના પૂર્વગ્રહ સિવાય આપેલ છે.

સરફેસી કાયદાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) હેઠળની જોગવાઈ તરફ તમારૂ ધ્યાન દોરીએ છીએ કે ઉપલબ્ધ સમયના સંદર્ભમાં આપ આ સુરક્ષિત સંપતિઓને મુક્ત કરાવી શકો છો. તમને રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટ એ.ડી. દ્વારા આ માંગણા નોટીસ તમને શાખામાં ઉપલબ્ધ તમારા છેલ્લા સરનામે પોસ્ટથી મોકલેલ છે.

શેડ્યૂલ

ગિરવે રાખેલ સંપતિઓની વિશેષ વિગતો નીચે જણાવેલ છે

ગીરો કરેલ મિલકત	સ્થાવર મિલકત	ધારણકર્તાનું નામ
ગીરો કરેલ	**ઈકવીટેબલ મોર્ગેજ કરેલ રહેણાંક મિલકત :** જે રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૪૭ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૭૧ પૈકી, સબ પ્લોટ નં. ૧૭૨/૨, એન.એસ. નં. ૧/ ડી/ ૧૭૧/ ૨, શીટ નં. ૫૦૫, ૬૬.૬૨ સ્કે.મી. (ઓપન પ્લોટ), વોર્ડ નં. ૧૩/ ૦૮૬૬/ ડી૧૭૧/ ૦૦૧, બોમ્બે ડાઈંગ તરીકે ઓળખ ધરાવનાર, રણજીતસાગર રોડ, હર્ષદ મીલ, જામનગર ખાતે સ્થિત છે. **ફ્લેટ નં. ૫૦૧ની ચતુર્સિમા : ઉત્તર :** સબ પ્લોટ નં. ૧૭૧/૨, **દક્ષિણ :** હાઉસીંગ બોર્ડ, **પૂર્વ :** પ્લોટ નં. ૧૬૧-૧૬૨, **પશ્ચિમ :** ૭.૫૦ મી. પહોળો રસ્તો Cersai Asset ID- 200089182040	**શ્રી નારૂભા મોહોબતસિંહ જાડેજા, જામનગર**

તારીખ : ૧૪.૧૦.૨૦૨૬, સ્થળ : જામનગર — અધિકૃત અધિકારી, કેનરા બેંક

(આ નોટિસનું અંગ્રેજીમાંથી અન્ય ભાષામાં અનુવાદ કરતી વખતે કોઈ ક્ષતિ થયેલ જણાશે તો કાયદાકીય રીતે અંગ્રેજી લખાણ જ માન્ય ગણાશે)

PRAJ INDUSTRIES LIMITED

CIN: L27101PN1985PLC038031
Regd. Office: "Praj Tower", S.No. 274 & 275/2,
Bhumkar Chowk - Hinjewadi Road, Hinjewadi, Pune-411 057.
Email: investorsfeedback@praj.net ; **Website:** www.praj.net
Ph. No.: 020 71802000

praj — Innovate • Integrate • Deliver

Notice with respect to Special Window for re-lodgment of transfer requests of physical shares

In continuation to our earlier newspaper advertisement published on August 18, 2026, Notice is hereby given that the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") vide its circular HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-PoD/ I/3750/2026 dated January 30, 2026 has opened another Special Window for re-lodgement of transfer requests of physical shares to facilitate ease of investing for investors and to secure their rights in the securities purchased by them.

Pursuant to the said Circular, investors who had submitted transfer requests for physical shares prior to April 1, 2019 (the date from which transfer of securities in physical form was discontinued), and whose requests were rejected or returned due to deficiencies, are now provided an opportunity to re-lodge such transfer requests.

Eligible investors may re-lodge their earlier requests with the Company's Registrar and Share Transfer Agent ("RTA"), MUFG Intime India Private Limited (formerly known as Link Intime India Private Limited) along with requisite documents and rectifying deficiency, if any, during the Special Window period of one (1) year i.e. from February 5, 2026 till February 4, 2027. Investors are hereby informed that pursuant to the said Circular, the securities re-lodged for transfer (including those requests that are pending with the Company / RTA, as on date) shall only be issued in demat form after following due process for transfer-cum-demat. Further, securities which have been transferred to the Investor Education and Protection Fund (IEPF) shall not be considered under this window for processing.

Investors may send the documents to the Company or RTA on any of the address given below:

Praj Industries Limited	MUFG Intime India Private Limited
To, The Company Secretary "Praj Tower", S.No. 274 & 275/2, Bhumkar Chowk - Hinjewadi Road, Hinjewadi, Pune-411 057. Email: investorsfeedback@praj.net ; Website: www.praj.net Ph. No.: 020 71802000	Unit: Praj Industries Limited Block No. 202, 2nd Floor, Akshay Complex, Near Ganesh Temple, off Dhole Patil Road, Pune-411001 Tel: +91-20-26161629, 26160084 Email: pune@in.mpms.mufg.com

We encourage all investors who previously submitted transfer requests but have not yet received transferred shares due to outstanding deficiencies to take advantage of this Special Window, established for the benefit of investors.

For PRAJ INDUSTRIES LIMITED

Sd/-
ANANT BAVARE
COMPANY SECRETARY & COMPLIANCE OFFICER
(M. No.: 21405)

Date : 22.10.2026
Place : Pune

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda
સેટેલાઈટ શાખા : ૧, જ્યોતિ કોમ્પ્લેક્સ, પારેખ હોસ્પિટલ નજીક, શ્યામલ ચાર રસ્તા, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ–૧૫ મો: ૦૭૯–૨૬૭૬૨૦૧૯, ૭૪૮૬૦૩૨૬૦૯
E-mail: **satahm@bankofbaroda.com**

ઋણકર્તાને નોટીસ

(સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ)

પ્રતિ, — **તારીખ : ૦૮/૧૦/૨૦૨૬**

૧. મે. પેટલ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ (ઋણકર્તા) સરનામું ૧ : શેડ નં. ૧૫, સારથી ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, જી.વી.એમ.એમ. પાછળ, પંચજન્ય એસ્ટેટ પાછળ, ઓઢવ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૩૦ ભારત
સરનામું ૨ : શેડ/પ્લોટ નં. ૭૨, ભગવતીનગર, કઠવાડા જીઆઈડીસી પાસે, સીગરવા, ઓઢવ રોડ, સીંગરવા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૩૦ ભારત

૨. શ્રી પ્રભુ રામ (માલિક) સરનામું ૧ : ભગારામના પુત્ર, ડી-૬૦૭, દેવાશ્રય સીટી, દેવાશ્રય ફાર્મ પાસે, વાંચ ગાત્રડ રોડ, રામોલ, જી.અમદાવાદ ગુજરાત ૩૮૨૪૪૯
સરનામું ૨ : ભગારામના પુત્ર, એફ-૪૦૧, નેયાયા પેરેડાઈઝ, એસ પી રીગરોડ, મેટ્રો સ્ટેશન પાસે, વસ્ત્રાલ, જી. અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૪૯ ભારત
સરનામું ૩ : ભગારામના પુત્ર, ૬૬ ખાસરા નં. ૭૨, કરણી જોધપુર (એમ કોર્પો) બરણી-૧, જોધપુર, રાજસ્થાન-૩૪૨૦૦૫ ભારત

બાબત : અમારી સેટેલાઈટ શાખાએ આપેલ ક્રેડીટ સુવિધા અંગે

અમે તારીખ ૨૪-૦૯-૨૦૨૫ના પત્ર (જેનો કોઈ ક્રમાંક નથી)નો સંદર્ભ લઈએ છીએ, જેમાં વિવિધ ક્રેડિટ સુવિધાઓની મંજૂરી અને તે મંજૂરીની શરતો જણાવવામાં આવી છે. ઉપરોક્ત મંજૂરીના અનુસંધાનમાં, તમે જરૂરી જામીનગીરી (સિક્યોરિટી) પૂરી પાડીને આ ક્રેડિટ સુવિધાઓ મેળવી છે અને તેનો ઉપયોગ કરવાનું શરૂ કર્યું છે. વિવિધ લોન/ક્રેડિટ સુવિધા ખાતાઓમાં હાલની બાકી રકમ અને આ જવાબદારી માટે ઊભી કરવામાં આવેલી જામીનગીરીની વિગતો નીચે મુજબ છે:

સુવિધાનો પ્રકાર	લીમીટ રૂપિયા લાખમાં	વ્યાજનો દર	બાકી લેણાં તારીખ ૦૮-૧૦-૨૦૨૬ તા. ૦૮-૧૦-૨૦૨૬ સુધી વ્યાજ સહિત
ટર્મ લોન એકાઉન્ટ નં. 27370600002696	રૂ.૮૫,૦૦,૦૦૦ (રૂ. પંચ્યાસી લાખ)	૯.૫૫% અત્યારે વ્યાજદર	બાકી રકમઃ રૂ. ૮૧,૮૫,૧૮૬.૦૦ (તારીખ ૦૮-૧૦-૨૦૨૬ સુધીમાં) ૧૦.૦૭.૨૦૨૬ થી ૦૮.૧૦.૨૦૨૬ સુધીનું વણ-લાગુ કરેલ વ્યાજઃ રૂ. ૨,૦૦,૨૦૭.૭૬ અવાસ્તવિક (ન મળેલ) વ્યાજની રદબાતલ (Reversal): રૂ. ૧,૭૫,૦૩૨.૬૨/- ૧૦.૦૭.૨૦૨૬ થી ૦૮.૧૦.૨૦૨૬ સુધી ૨% લેખે દંડનીય વ્યાજ (Penal Interest): રૂ. ૪,૦૦૪.૧૬/- કુલ રૂ. ૮૫,૬૪,૪૩૦.૫૩/- (અંકે રૂપિયા પંચાસી લાખ ચોસઠ હજાર ચારસો ત્રીસ અને ત્રેપન પૈસા માત્ર)

SECURITY AGREEMENT WITH BRIEF DESCRIPTION OF SECURITIES. PRIMARY SECURITY & COLLATERAL SECURITY

Primary Security : CERSAI ID:-400096404428 Description of movable Assets as per Bank record.

Hydraulic Deep Draw Machine Capacity 135 Ton	1 Nos	Mechanical Deep Draw Press 5.00 Number Machine	1 Nos
Dies Set for Utensils Size 8*11	5 Set	Spining Machine	1 Nos
Dies Set for Utensils 10*18	5 Set	Cutting Machine	1 Nos
Dies Set for Utensils Size 19*24	4 Set		

કોલેટરલ સિક્યોરિટી (તારણ): **CERSAI ID**:- ૪૦૦૧૧૦૩૨૮૬૨૦. બેંકના રેકોર્ડ મુજબ સ્થાવર મિલકતનું વર્ણનઃ
રહેણાંક મિલકત (**EM** - ઈક્વિટેબલ મોર્ટગેજ હેઠળ): 'દેવાશ્રય સિટી' (**DEVASHRAY CITY**) નામની સ્કીમમાં આવેલ રહેણાંક ફ્લેટ નં. ૬૦૭, બ્લોક નં. **D**, છઠ્ઠા માળે આવેલો છે. આ ફ્લેટનો બિલ્ટ-અપ વિસ્તાર ૨૨.૬૮ ચોરસ મીટર છે અને તેની સાથે જમીનમાં ૨.૦૮૨૮ ચોરસ મીટરનો અવિભાજિત હિસ્સો (**undivided share**) પણ સામેલ છે. આ સ્કીમ **N.A.** (બિન-ખેતી) જમીન પર બાંધવામાં આવી છે, જેના બ્લોક/સર્વે નંબરો આ મુજબ છેઃ (૧) ૪/૩, (૨) ૪/૬, (૩) ૪/૧૦, (૪) ૫/૬, (૫) ૬/૪, (૬) ૬/૫. આ મિલકત ટાઉન પ્લાનિંગ (**T.P.**) સ્કીમ નં. ૧૧૫, **F.P.** નં. ૩/૩ હેઠળ આવે છે, જેમાં કુલ ૫૭૦૭ ચોરસ મીટર જમીન પૈકી ૫૧૧૪.૫૨ ચોરસ મીટર રહેણાંક હેતુ માટે અને ૫૯૨.૪૮ ચોરસ મીટર વ્યાપારી હેતુ માટે છે. આ મિલકત મોજેઃ રામોલ, તા. વટવા, જિ. અમદાવાદ (રજિસ્ટ્રેશન સબ-ડિસ્ટ્રિક્ટઃ અમદાવાદ-૧૪, વસ્ત્રાલ) ખાતે આવેલી છે અને તે પ્રભુ રામ (પિતાઃ ભગા રામ)ની માલિકીની છે. મિલકતની સીમાઓઃ ઉત્તરઃ ફ્લેટ નં. **D**-૬૦૨ તરફ જતો પેસેજ; દક્ષિણઃ સોસાયટીનો રસ્તો અને સોસાયટીની કમ્પાઉન્ડ વોલ; પૂર્વઃ ફ્લેટ નં. **D**-૬૦૬; પશ્ચિમઃ ફ્લેટ નં. **D**-૬૦૮. ૨૭-૧૦-૨૦૨૫ના મૂલ્યાંકન મુજબઃ બજાર મૂલ્ય (**Mark Value**): ૮.૭૦ લાખ, વસૂલાતપાત્ર મૂલ્ય (**Realizable Value**): ૭.૭૦ લાખ, અને ડિસ્ટ્રેસ વેલ્યુ (**Distress Value** - તાત્કાલિક વેચાણ મૂલ્ય): ૬.૩૦ લાખ.

૨. જેમ કે તમે જાણો છો, તમે ૧૧ મે ૨૦૨૬ થી ઉપરોક્ત લોન/બાકી રકમ પર વ્યાજ ચૂકવવામાં ચૂક (defaul) કરી છે. આ ઉપરાંત, મે ૨૦૨૬ અને તે પછીના સમયગાળામાં ચૂકવવાપાત્ર બનેલી ટર્મ લોન (erm loan)/ડિમાન્ડ લોન (demand loans)/ઓવરડ્રાફ્ટ (overdraft) ના હપ્તાઓ/ વ્યાજની ચુકવણી કરવામાં પણ તમે ચૂક કરી છે. (૩) તમારા દ્વારા કરવામાં આવેલી આ ચૂકને પરિણામે, ભારતીય રિઝર્વ બેંકના નિર્દેશો અને માર્ગદર્શિકાઓ અનુસાર, તમારા લોન ખાતાને ૦૮-૦૮-૨૦૨૬ ના રોજ 'નોન-પરફોર્મિંગ એસેટ' (NPA - બિન-કાર્યક્ષમ સંપત્તિ) તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવ્યું છે. અમારી વારંવારની વિનંતીઓ અને માંગણીઓ છતાં, તમે વ્યાજ સહિતની બાકી લોનની રકમ ચૂકવી નથી. (૪) ઉપર ફકરા ૧ માં ઉલ્લેખિત વિવિધ જામીનગીરીઓ (securities) દ્વારા સુરક્ષિત ક્રેડિટ સુવિધાઓ સંબંધિત તમારી જવાબદારીઓ પૂરી કરવામાં તમારી અસમર્થતા અને તમારા ખાતાને 'નોન-પરફોર્મિંગ એસેટ' તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવ્યું હોવાને ધ્યાનમાં રાખીને, અમે તમને 'સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨' (SARFAESI Act) ની કલમ ૧૩ ની પેટા-કલમ (૨) હેઠળ આ નોટિસ આપીએ છીએ. અમે તમને આ નોટિસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર, ઉપર ફકરા ૧ માં જણાવ્યા મુજબ, બેંક પ્રત્યેની તમારી કુલ જવાબદારી એટલે કે રૂ. ૮૫,૬૪,૪૩૦.૫૩/- (અંકે રૂપિયા પંચ્યાસી લાખ ચોસઠ હજાર ચારસો ત્રીસ અને ત્રેપન પૈસા માત્ર) તથા તેના પરનું વ્યાજ અને અન્ય શુલ્ક સંપૂર્ણપણે ચૂકવી દેવા માટે જણાવીએ છીએ. અમે તમને એ પણ જાણ કરીએ છીએ કે, જો તમે ચુકવણીની તારીખ સુધીના વ્યાજ સાથે ઉપરોક્ત રકમ ચૂકવવામાં નિષ્ફળ જશો, તો અમે ઉક્ત કાયદાની કલમ ૧૩ ની પેટા-કલમ (૪) હેઠળના તમામ અથવા કોઈપણ અધિકારોનો ઉપયોગ કરવા માટે સ્વતંત્ર રહીશું; કૃપા કરીને આ બાબતની નોંધ લેશો. (૫) કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે, જ્યાં સુધી સંપૂર્ણ ચુકવણી ન થાય ત્યાં સુધી, દરેક ક્રેડિટ સુવિધા માટે ઉપર ફકરા ૧ માં નિર્દિષ્ટ કરેલા દરે વ્યાજ લાગવાનું ચાલુ રહેશે. (૬) અમે તમારું ધ્યાન ઉક્ત અધિનિયમની કલમ ૧૩ની પેટા-કલમ (૧૩) તરફ દોરીએ છીએ, જે મુજબ તમને અમારી અગાઉની લેખિત સંમતિ મેળવ્યા વિના, ઉપર ફકરા ૧માં ઉલ્લેખિત કોઈપણ સુરક્ષિત મિલકતોને (સામાન્ય વ્યવસાયિક પ્રક્રિયા સિવાય) વેચાણ, ભાડાપટ્ટા કે અન્ય કોઈ રીતે હસ્તાંતરિત કરવા પર પ્રતિબંધ છે. વધુમાં, ઉક્ત અધિનિયમની કલમ ૧૩(૧૩)માં સમાવિષ્ટ આ જોગવાઈનું પાલન ન કરવું એ આ અધિનિયમની કલમ ૨૯ હેઠળ સજાપાત્ર ગુનો બને છે. (૭) અમે તમારું ધ્યાન ઉક્ત અધિનિયમની કલમ ૧૩ની પેટા-કલમ (૮) તરફ પણ દોરીએ છીએ, જે મુજબ જો તમે બેંકના લેણાંની રકમ તેમજ બેંકને થયેલા તમામ ખર્ચ અને શુલ્ક ચૂકવી દો, તો તમે જાહેર હરાજી/ભાવપત્રક કે ટેન્ડર મંગાવવા/ખાનગી કરાર માટેની નોટિસ પ્રસિદ્ધ થાય તે પહેલાં કોઈપણ સમયે સુરક્ષિત મિલકતોને મુક્ત (redeem) કરાવી શકો છો. કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે, ઉપરોક્ત નોટિસ પ્રસિદ્ધ થયા પછી, સુરક્ષિત મિલકતોને મુક્ત કરાવવાનો તમારો અધિકાર રહેશે નહીં. કૃપા કરીને એ પણ નોંધ લેશો કે, આ માંગણી નોટિસ (demand notice) અમારા અન્ય કોઈપણ અધિકારો કે ઉપાયોને અસર કરતી નથી અને તેને તે અધિકારો કે ઉપાયોના ત્યાગ (waiver) તરીકે ગણવામાં આવશે નહીં; જેમાં અમારી લેણી રકમો અંગે વધુ માંગણી કરવાનો અધિકાર પણ સામેલ છે.

(ગુજરાતી અનુવાદ એ અસલ અંગ્રેજી ભાષાનું છે. કોઈપણ કાયદાકીય ગુચવણ હેતુ, અંગ્રેજી ભાષાની નોટિસ જ માન્ય રહેશે)

તા. ૨૧-૧૦-૨૦૨૬ સ્થળ:અમદાવાદ — (સીમા કુમારી) ચીફ મેનેજર, બેંક ઓફ બરોડા

HDFC BANK — We understand your world

એચડીએફસી બેંક લિમિટેડ

શાખા : એચડીએફસી હાઉસ, ટ્રિડેન્ટ કોમ્પ્લેક્સ, રેસકોર્સ વડોદરા ૩૯૦૦૦૭.
CIN L70100MH1977PLC019916 **વેબસાઈટ:** www.hdfc.com

પઝેશન નોટિસ

જ્યારે એચડીએફસી બેંક લિમિટેડ (અગાઉ એચડીએફસી લિમિટેડ જે માનનીય NCLT-મુંબઈ દ્વારા ૧૭ માર્ચ ૨૦૨૩ ના આદેશ દ્વારા મંજૂર કરાયેલી એકીકરણ યોજનાના આધારે એચડીએફસી બેંક લિમિટેડ સાથે વિલય થયું હતું) (એચડીએફસી) ના અધિકૃત અધિકારીએ, નાણાકીય સંપત્તિઓના સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ ("કથિત અધિનિયમ") હેઠળ અને સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વાંચેલા કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળેલી સત્તાઓનો ઉપયોગ કરીને, ઉપરોક્ત અધિનિયમની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ ડિમાન્ડ નોટિસ જારી કરી, જેમાં નીચેના દેવાદાર/કાયદેસર વારસદાર(ઓ) અને કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) ને ઉપરોક્ત નોટિસ/નોટિસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર, આકસ્મિક ખર્ચ, ખર્ચ, ચાર્જ વગેરે ચુકવણી અને/અથવા વસૂલાતની તારીખ સુધી તેમના સંબંધિત નામો સામે ઉલ્લેખિત રકમ ચૂકવવા હાકલ કરવામાં આવી.

ક્ર ન.	ઋણલેનાર (ઓ) / કાનૂની વારસદારો અને કાનૂની પ્રતિનિધિઓનું નામ	બાકી લેણાં	ડિમાન્ડ નોટિસ તારીખ	કબજાની તારીખ	સ્થાવર મિલકત(ઓ) / સિક્યોર્ડ એસેટ(ઓ) નું વર્ણન
એ	બી	સી	ડી	ઈ	એફ
1	**પત્ની/પુત્ર/પુત્રી/પતિ શ્રી/શ્રીમતી/શ્રીમતી બાબુ [મૃત્યુ થયા પછી] અને અન્ય જાણીતા અને અજાણ્યા કાનૂની વારસદાર, કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ), ઉત્તરાધિકારીઓ અને સોંપાયેલા શ્રી/શ્રીમતી/કુ. બાબુ [મૃત્યુ થયા પછી] (ઉધાર લેનાર) શ્રીમતી ભારતી (સહ-ઉધાર લેનાર) 218261 – 672903244**	૩૦-૦૪-૨૦૨૬ ના રોજ રૂ. ૩૧,૬૪,૬૪૩/-	૧૩.૦૫.૨૦૨૬	૧૬.૧૦.૨૦૨૬ સિમ્બોલિક	ફ્લેટ-૧૦૨, પહેલો માળ, અચલ - આયી (ટાવર - એ), એસ. એન. ૭૭/૧, ૭૭/૨ અને ૭૮/પી, એફ. પી. ૪૯, પાણીની ટાંકીની સામે, શુક્લનગર ક્રોસિંગ, સમા, વડોદરા-૩૯૦૦૦૨
2	**શ્રી સોની ઉમેશ (ઉધાર લેનાર) શ્રી સોની રિતેશ કુમાર (સહ-ઉધાર લેનાર) મેસર્સ સોની ડિજિટલ (સહ-ઉધાર લેનાર) 213071- 634850632, 634850711, 635637401**	૩૧-૧૨-૨૦૨૫ ના રોજ રૂ. ૫,૦૯,૮૮૯/-, રૂ. ૨,૬૪,૪૨૯/- અને રૂ. ૧૧,૩૩૧/-	૨૪.૦૧.૨૦૨૬	૧૬.૧૦.૨૦૨૬ સિમ્બોલિક	ફ્લોર-ગ્રાઉન્ડ, યુનિટ-૩, શ્રીજી સાંઈ પ્લાઝા, એસ નં. ૧૦૬/૧, ૧૦૬/૨, ટીક્કા નં. ૧૧/૩, વિભાગ બી, સિયાપુરા પોલીસ સ્ટેશનની સામે, રાવપુરા રોડ, વડોદરા-૩૯૦૦૦૧
3	**શ્રી પંચાલ હર્ષદ ધુલા (ઉધાર લેનાર) 219709- 624164350, 612021575, 612300304**	૩૧-૦૫-૨૦૨૬ ના રોજ રૂ. ૧૭,૦૫૭/-, રૂ. ૮૮,૩૫૧/- અને રૂ. ૧,૮૮,૫૩૬/-	૨૯.૦૬.૨૦૨૬	૧૬.૧૦.૨૦૨૬ સિમ્બોલિક	એ-૨, જીએફ, પરિમલ પ્લાઝા, આર એસ ન. ૨૦૯, એફ પી ન. ૬૭, મોટા એપાર્ટમેન્ટ પાછળ, છાણી જકાત નાકા પાસે, નિઝામપુરા, વડોદરા-૩૯૦૦૦૨
4	**શ્રી કુલકર્ણી અસ્વાદ પાંડુરંગ (ઉધાર લેનાર) શ્રીમતી કુલકર્ણી સ્નેહા અસ્વાદ (સહ-ઉધાર લેનાર) 224712- 677976382, 678948528**	૩૦-૦૪-૨૦૨૬ ના રોજ રૂ. ૯૩,૫૬,૨૮૧/- અને રૂ. ૬,૩૭,૪૩૩/-	૧૫.૦૬.૨૦૨૬	૧૬.૧૦.૨૦૨૬ સિમ્બોલિક	ફ્લેટ-૨૦૨, બીજો માળ, ક્રીસ્ટોન ૭૨, ટાવર-૨, વિંગ-સી, એસ નં. એફ પી નં. ૩૩, ટી પી એસ નં. ૨, બ્લોક ૧૬૦, સીઅર્સ ટાવર પાછળ, ગોત્રી-સેવાસી રોડ, ખાનપુર, વડોદરા-૩૯૧૧૦૧
5	**શ્રી મલેક ફિરોજમિયા અહમદમિયા (ઉધાર લેનાર) શ્રીમતી મલેક સાયરાબાનુ ફિરોજમિયા (સહ-ઉધાર લેનાર) 218686- 621822152**	૩૧-૦૩-૨૦૨૬ ના રોજ રૂ. ૧૧,૦૪,૬૭૪/-	૧૩.૦૫.૨૦૨૬	૧૬.૧૦.૨૦૨૬ સિમ્બોલિક	ફ્લેટ-૨૦૨, બીજો માળ, સેફ્રોન ગેલેક્સી, ટાવર બી, એસ નં. ૧૮૯, એફ પી ૮/૧, નુરાની પાર્ક પાસે, તાંડલજા, વડોદરા-૩૯૦૦૧૨
6	**શ્રી કુલકર્ણી અસ્વાદ પી (ઉધાર લેનાર) 224708- 663633501, 664879863**	૩૧-૦૫-૨૦૨૬ ના રોજ રૂ. ૧૯,૮૨,૩૯૨/- અને રૂ. ૧,૫૬,૦૯૦/-	૨૬.૦૬.૨૦૨૬	૧૬.૧૦.૨૦૨૬ સિમ્બોલિક	યુનિટ-૫, ૫મો માળ, વિહાવ બિઝનેસ સ્ક્વેર, એસ નં. ૩૭૬, એફ પી - ૬૨ પૈકી, ટી પી - ૨૦, એચસીજી કેન્સર હોસ્પિટલ પાસે, સનફાર્મા રોડ, અટલાદરા, વડોદરા-૩૯૦૦૨૦
7	**શ્રી ગાંધી હિતેશકુમાર રમેશભાઈ (ઉધાર લેનાર) શ્રીમતી ગાંધી મોનાબેન હિતેશભાઈ (સહ-ઉધાર લેનાર) 213096- 647106357, 647772783**	૩૧-૧૨-૨૦૨૫ ના રોજ રૂ. ૮,૭૨,૧૫૯/- અને રૂ. ૭૬,૫૮૧/-	૨૭.૦૧.૨૦૨૬	૧૬.૧૦.૨૦૨૬ સિમ્બોલિક	યુનિટ-બી-૩૩, મહા પ્રભુજી સોસાયટી, એસ નં. ૩૪૦, દિનેશ હોલ પાસે, રામેશ્વર સોસાયટી પાસે, પાદરા, વડોદરા-૩૯૧૪૪૦
8	**શ્રી ખાન રાજમોહમ્મદ એમ (ઉધાર લેનાર) શ્રીમતી રાસોબેગમ (સહ-ઉધાર લેનાર) 213106- 634266194, 648756935, 649958192**	૩૧-૧૨-૨૦૨૫ ના રોજ રૂ. ૮,૧૦,૨૮૦/-, રૂ. ૨,૩૮,૨૫૯/- અને રૂ. ૩૧,૫૩૧/-	૨૭.૦૧.૨૦૨૬	૧૬.૧૦.૨૦૨૬ સિમ્બોલિક	યુનિટ-૧, મીરા ૨૬ રેસીડેન્સી, એસ નં. ૧૨૪૪ પી, વેસ્ટર્ન સિરામિક પાછળ, ખોખર તલાવ પાસે, વડોદરા-પાદરા રોડ, પાદરા, વડોદરા-૩૯૧૪૪૦

જો કે, અહીં ઉલ્લેખિત ઋણલેનાર/કાનૂની વારસદારો અને કાનૂની પ્રતિનિધિઓ(ઓ) બાકી નીકળતી રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, અહીં ઉલ્લેખિત ઋણલેનાર/કાનૂની વારસદારો અને કાનૂની પ્રતિનિધિઓ(ઓ) અને કાનૂની પ્રતિનિધિઓને અને સામાન્ય રીતે જનતાને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે એચડીએફસીના અધિકૃત અધિકારી/ઓ એ કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને આપવામાં આવેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકત (ઓ) / સુરક્ષિત સંપત્તિ (ઓ) નો ભૌતિક કબજો લીધો છે. ઉપરોક્ત અધિનિયમની ઉપર જણાવેલ તારીખો પરના ઉપરોક્ત નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વાંચવામાં આવે છે.
અહીં ઉલ્લેખિત ઋણલેનાર(ઓ) / કાનૂની વારસદારો અને કાનૂની પ્રતિનિધિઓ(ઓ) ખાસ કરીને અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીંથી ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકત (ઓ) / સિક્યોર્ડ એસેટ્સ (ઓ) સાથે વ્યવહાર ન કરવા ચેતવણી આપવામાં આવે છે અને ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકત (ઓ) / સિક્યોર્ડ એસેટ્સ (ઓ) સાથેનો કોઈ પણ વ્યવહાર એચડીએફસીના મોર્ગેજને આધિન રહેશે.
ઋણલેનાર(ઓ) / કાનૂની વારસદારો/કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) ધ્યાન સુરક્ષિત સંપત્તિ/ઓ ને રિડીમ કરવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંદર્ભમાં કાયદાની કલમ ૧૩ ની પેટા-કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પર આમંત્રિત કરવામાં આવે છે.
પંચનામાની નકલો દોરવામાં આવી હોય અને માલ સુચિ કરવામાં આવેલ હોય તે નીચે સહી કરેલ વ્યક્તિ પાસે ઉપલબ્ધ હોય છે, અને ઉક્ત ઋણલેનાર(ઓ) / કાનૂની વારસદાર(ઓ) / કાનૂની પ્રતિનિધિ (ઓ) ને ઓફિસના સામાન્ય કલાકો દરમિયાન કોઈ પણ કામકાજના દિવસે નીચે સહી કરાયેલ પાસેથી સંબંધિત નકલ એકત્રિત કરવા વિનંતી કરવામાં આવે છે.

તારીખ : ૨૧.૧૦.૨૦૨૬ — **એચડીએફસી બેંક લિ.**
સ્થળ : ગુજરાત — નોંધ : (વિવાદ ની સ્થિતીમાં અંગ્રેજી આવૃતિને માન્ય રાખવામાં આવશે) — **સહી/-, અધિકૃત અધિકારી**

રજિસ્ટર્ડ ઓફિસઃ હાઉસિંગ ડેવલપમેન્ટ ફાઇનાન્સ કોર્પોરેશન લિમિટેડ, રેમન હાઉસ, એચ.ટી.પારેખ માર્ગ, ૧૬૯, બેકબે રિક્લેમેશન, ચર્ચગેટ, મુંબઇ

Essen Speciality Films Limited

Regd. Office : Survey No. 192, Plot No. A, Industrial Area, Behind Orchev Pharma, Veraval (Shapar), Rajkot, Gujarat - 360024, India
Contact : +91 98253 12701 | **E-mail :** compliances@essenspeciality.com
Website : www.essenspeciality.com | **CIN :** L24224GJ2002PLC041119

ESSEN® SPECIALITY FILMS LTD

STATEMENT OF UNAUDITED STANDALONE FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF-YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2026

The Unaudited Standalone Financial Results for the quarter and half-year ended September 30, 2026, have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meetings held on October 20, 2026.

The Financial Results along with the Limited Review Reports are available on the websites of the National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and on the website of the Company at https://www.essenspeciality.com/investorszone.html.

The Financial Results can also be accessed by scanning the QR Code given below.

Date: **October 20, 2026.**
Palce: **Veraval (Shapar), Rajkot**

Sd/-
Pallav K. Doshi
Chairman & Wholetime Director
DIN : 02542047

Making lives better for millions of homes worldwide



YES BANK
શાખા ઓફિસ : યશ બેંક લીમીટેડ, ત્રીજો માળ, નાથ એડીફીસ, જીલ્લા પંચાયત ચોક, રેસ કોર્સ, રાજકોટ.
રજીસ્ટર્ડ એન્ડ કોર્પોરેટ ઓફિસ : યશ બેંક લીમીટેડ, યશ બેંક હાઉસ, ઓફ વેસ્ટર્ન અકસપ્રેસ હાઈવે, સાન્તાક્રુઝ ઈસ્ટ, મુંબઈ – ૪૦૦૦૫૫.
CIN : L65190MH2003PLC143249, **Email :** communications@yesbank.in, **Website :** www.yesbank.in

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સિકયોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮(૬) ની જોગવાઈઓ વંચાણે લેતા સ્થાવર મિલકતો માટે ઈ-હરાજી થી વેચાણની નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને ઉધારકર્તા(ઓ), સહ–ઉધારકર્તાઓ, જામીનદારો અને ગિરવેદારો તેમજ સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને નોટીસ આપી જણાવવાનું કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત જે મુકરર લ્હેણદારને ગિરવે મુકેલ/તારણમાં મુકેલ છે જેનો **પ્રત્યક્ષ કબજો** યશ બેંક લી. મુકરર લ્હેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લીધેલ છે, તે **"જેવું છે જ્યાં છે", "જે છે તે છે" અને "જે છે ત્યાં છે"** ના ધોરણે તા. ૧૮.૧૧.૨૦૨૬ ના રોજ નીચે દર્શાવેલ ઉધારકર્તા, સહ–ઉધારકર્તા, જામીનદારો અને ગિરવેદારો જામીનદાર પાસેથી નીચે દર્શાવેલ બાકી લેણા કરાર દરે વ્યાજ અને ચાર્જીસ વસુલ કરવા વેચાણ કરાશે.

અ. નં.	ઉધારકર્તા / સહ-ઉધારકર્તા / જામીનદારોના નામ	ડિમાન્ડ નોટિસ રકમ	સ્થાવર મિલકતની વિગતો	અનામત કિંમત અને ઈએમડી (રૂા. માં)
૧.	**રોહિતગિરી ગોસ્વામી** (ઉધારકર્તા અને ગિરવેદાર) અને **દેવાંગગિરી ગોસ્વામી** (સહ–ઉધારકર્તા)	**રૂા.૨૩૬૬૯૫૪.૯૫/- તા. ૨૫.૦૮.૨૦૨૫** ના રોજ બાકી	ફ્લેટ નં. ૧૦૬, વિંગ–બી ના ૧લા માળે, ક્ષેત્રફળ ૪૨.૧૫ સ્કે.મીટર્સ કાર્પેટ એરિયા અને ક્ષેત્રફળ ૪૯.૫૦ સ્કે.મીટર્સ બિલ્ટ અપ એરિયા બિનખેતીલાયક જમીન પરનું બાંધકામ એરિયા ૭૩૬–૯૯ સ્કે.મીટર્સ પ્લોટ નં. ૯૦ થી ૯૭ "આર.ડી. રેસીડેન્સી વિભાગ–બી" ના "સાંનિધ્ય એપાર્ટમેન્ટ–૮" તરીકે જાણીતું, જે રાજકોટ રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૯/૧/પૈકી ૬ પૈકી ૧ ખાતે સ્થિત, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩૧ (રાજકોટ), ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૪૮/૧, સિટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૩/૨, સિટી સર્વે નં. ૩૯૬૨/બી/૯૦ થી ૩૯૬૨/બી/૯૭ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અને ડિસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ ખાતે આવેલ સમગ્ર મિલકત.	**રૂા.૨૦,૨૬,૦૦૦/-** **રૂા.૨,૦૨,૬૦૦/-**

❖ **ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય : ૧૮.૧૧.૨૦૨૬, સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૨:૦૦ (દરેક ૫ મિનીટના વધારા સાથે)**
❖ **બીડ મોકલવાની છેલ્લી તારીખ : ૧૭.૧૧.૨૦૨૬** ❖ **મિલકત નિરીક્ષણની તારીખ : ૧૧.૧૧.૨૦૨૬**

વેચાણ માટેની વિગતવાર નિયમો અને શરતો જોવા મહેરબાની કરીને આપેલ લીંક **https://www.yesbank.in/about-us/media/auction-property** મુકરર લેણદાર ની વેબસાઈટ : **www.yesbank.in** અથવા **https://sarfaesi.auctiontiger.net**. જૂઓ.
જો ટેન્ડર ડોકયુમેન્ટસ ઈ–બીડીંગ કેટલોગ મેળવવામાં અથવા સ્થાવર મિલકત મુકરર મિલકતની નિરીક્ષણમાં તકલીફ હોય અને કોઈ ક્વેરી હોય તો મહેરબાની કરીને **યશ બેંક લી. ના અધિકારીનો સંપર્ક કરવો, શ્રી ભગીરથસિંહ રાયજાદા, મો. ૮૧૬૦૩૨૨૭૫૨ અથવા ઈમેલઃ bhagirathsinh.rayjada@yesbank.in અને મે. ઈ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ (ઓકસન ટાઈગર) અમદાવાદ, બીડર સપોર્ટ નંબરઃ ૯૨૬૫૫૬૨૮૨૧ | ૯૨૬૫૫૬૨૮૧૯ | ૯૨૬૫૫૬૨૮૧૮, ઈમેલ : support@auctiontiger.net.** નો સંપર્ક કરશો.

ઉધારકર્તા / જામીનદારોને વેચાણ નોટીસ

ઉપરોક્ત સૂચના U/r તરીકે ગણવામાં આવશે. સિકયોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના ૯(૧), પ્રકાશન તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર તે ચૂકવવા માટે બંધાયેલ.

તારીખ : ૨૨.૧૦.૨૦૨૬, — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી,**
સ્થળ : રાજકોટ — **યશ બેંક લિમિટેડ**

શ્રી રામ ટ્વિસ્ટેક્સ લિમિટેડ

SHREE RAM TWISTEX LIMITED

રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ : 566P1, ઉમવાડા રોડ, બજરંગ કોટસ્પીન પાસે, તાલુકો : ગોંડલ, જિલ્લો : રાજકોટ, ગોંડલ માર્કેટ યાર્ડ, રાજકોટ, ગોંડલ, ગુજરાત, ઈન્ડિયા, ૩૬૦૩૧૧ || **CIN** : L17120GJ2013PLC078074
E-mail : cs@shreeramtwistex.com || **Website** : www.shreeramtwistex.com || **Phone** : 75100 12200

૩૦મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ ના રોજ પૂરા થયેલા કવાર્ટર માટે અનઓડિટેડ નાણાકીય પરિણામોનો સારાંશ

૩૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ ના રોજ પૂરા થયેલા કવાર્ટર માટે શ્રી રામ ટ્વિસ્ટેક્સ લિમિટેડના અનઓડિટેડ નાણાકીય પરિણામો, સેબી (લિસ્ટિંગ ઓબ્લિગેશન એન્ડ ડિસ્કલોઝર રિકવાયરમેન્ટ્સ) રેગ્યુલેશન્સ, ૨૦૧૫ ના રેગ્યુલેશન ૩૩ મુજબ સ્ટોક એકસચેન્જમાં ફાઈલ કરવામાં આવ્યા છે.
ઉપરોક્ત પરિણામો કંપનીની વેબસાઈટ એટલે કે www.shreeramtwistex.com અને સ્ટોક એકસચેન્જની વેબસાઈટ એટલે કે www.bseindia.com and www.nseindia.com પર પણ ઉપલબ્ધ છે.
નાણાકીય પરિણામને એક્સેસ કરવા માટે ક્વિક રિસ્પોન્સ (QR) કોડ સ્કેન કરો.

શ્રી રામ ટ્વિસ્ટેક્સ લિમિટેડ વતી
સહી/-
ભાવેશભાઈ ભીખુભાઈ રામાણી
મેનેજિંગ ડિરેક્ટર - DIN : 00534813

સ્થળ : ગોંડલ
તારીખ : ૨૦મી ઓક્ટોબર, ૨૦૨૬

BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED

Corporate office: Cerebrum IT Park B2 Building 5th floor, Kalyani Nagar, Pune, Maharashtra 411014
Branch Office: 4th Floor, Unit No 408 to 411, The Link, Vijay Cross Road, Opp Passport Office, Navrangpura, Ahmedabad-380009

POSSESSION NOTICE

Under Section 13(4) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 & Rule 8-(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. (Appendix -IV)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of M/s BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED (BHFL) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(2) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notice(s) to Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s) mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s) and the public in general that the undersigned on behalf of M/s Bajaj Housing Finance Limited, has taken over the **possession** of the property described herein below in exercise of the powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8-(1) of the said rules. The Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s) in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the below said property and any dealings with the said property will be subject to the first charge of BHFL for the amount(s) as mentioned herein under with future interest thereon.

Name of the Borrower(s)/Guarantor (s) (LAN No, Name of Branch)	Description of Secured Asset (Immovable property)	Demand Notice Date & Amount	Date of Possession
Branch : AHMEDABAD LAN:- H418HHL1207750 and H418HLT1211903 1. Prajapati Pravinbhai P @ Prajapati Pravinbhai Parshottambhai(Borrower) 2. Prajapati Manishaben Pravinbhai (Co-Borrower) 1 & 2 Both At: C-30, Samruddhi Bungalows, Kalikund Kheda Road, Dholka, Ahmedabad, Gujarat-387810	All That Piece And Parcel of Immovable Property Being House No. C-30, Haing Plot Area Admeasuring 72 Sq. Mtrs. Alongwith Undivided Share In Road Admeasuring 55 Sq. Mtrs. Total Area Admeasuring 127 Sq. Mtrs. Together With Construction Area Admeasuring 50 Sq. Mtrs. Standing Thereon In The Scheme Known As "Samruddhi Bungalows Vibhag-3" Constructed And Situated At Land Bearing Survey No. 541+541/2,3,4+542 of Mouje Dholka Taluka Dholka In The District of Ahmedabad And Registration Sub District of Dholka Within The State of Gujarat. East : House No. C-13, West : Internal Road of Society, North : Plot No. C-29, South : Plot No. C-31	**31th July 2026 Rs. 23,77,557/-** (Rupees Twenty Three Lakh Seventy Seven Thousand Five Hundred Fifty Seven Only)	19-Oct-26

Place: Ahmedabad, Date of Symbolic Possession : 19-Oct-26 **Sd/- Authorized Officer, Bajaj Housing Finance Limited**

ECL Finance Limited

Edelweiss | ECL Finance Ltd

Regd. Office: Tower 3, Wing B, Kohinoor City Mall, Kohinoor City, Kirol Road, Kurla (W), Mumbai-400070.

E-AUCTION – STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE

Sale by E-Auction under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to public in general and in particular to borrower and guarantor that below mentioned property will be sold on **"AS IS WHERE IS BASIS AND AS IS WHAT IS BASIS"** for the recovery of **Rs.76,74,649.52/- (Rupees Seventy Six Lakhs Seventy Four Thousand Six hundred Forty Nine and Fifty Two Paisa Only) With respect to Loan Account Bearing Number L012ECSLS000005231955 due as on 16-02-2026** further Interest thereon + Legal Expenses till the recovery of loan dues. The said property is mortgaged by **RV CLOTHING, RAKESH KUMAR, CHHATAR SINGH** to ECL Finance Limited for the loan availed by them. The secured creditor is having physical possession of the below-mentioned Secured Asset.

Description of the secured Asset	Reserve Price and EMD	Date & Time of the Auction	Date & Time of the Inspection
All that parts and parcels of immovable property being (I) Shop No.101 on First Floor admeasuring 36.62 Sq. MI-RS. construction area and undivided i 3.50 sq. mtrs. share (2) Shop No. 102 on First Floor admeasuring 25.06 sq. mtrs. construction ARFA and undivided 9.24 sq. mtrs, share in the total land of "Shri Sharan", situated on the land bearing Block,'Survey No. 409, T.p.s. No. 69, F. P. No 192 of situated, lying and being at Mouje/village: Zundal, Taluka: Gandhinagar, in the District: Gandhinagar & Reg. Sub-district: Gandhinagar (zone-2). Boundaries:- East: Basement Ramp, West: Passage, Shop No. 103 North: Main Road, South: Block-A	Rs.87,00,000/- (Rupees Eighty Seven Lakhs only) 10% Earnest Money Deposit Rs.8,70,000/- (Rupees Eight Lakhs Seventy Thousand Only)	24-11-2026 Between 11.am to 12 Noon (With 5 Minutes unlimited auto Extensions)	23-11-2026 between 11.00 am to 4.00 pm

Note:-

1) The auction sale will be conducted online through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net and Only those bidders holding valid Email, ID PROOF & PHOTO PROOF, PAN CARD and have duly remitted payment of EMD through DEMAND DRAFT/ NEFT/RTGS shall be eligible to participate in this **"online e-Auction"**.
2) The intending bidders have to submit their EMD by way of remittance by DEMAND DRAFT / RTGS/NEFT to: Beneficiary Name: ECL Finance Limited
3) Bank Name: State Bank of India
4) **Account Holder Name:** ECL FINANCE LIMITED
Bank Account No. -38922201620, [SARFAESI- Auction, (ECL Finance Limited].
IFSC code: SBIN0003838
5) Last date for submission of online application BID form along with EMD is 23-11-2026 till 4:00 PM only.
6) For detailed terms and condition of the sale, please visit the website https://sarfaesi.auctiontiger.net or Please contact on the Mr.Maulik Shrimali Ph. +91 9173528727, Help Line e-mail ID: Support@auctiontiger.net.
Mobile No. 8866817771, 8347669009

Date: 22-10-2026 **Sd/- Authorized Officer**
Place: Mumbai **ECL Finance Limited**

UCO BANK

यूको बैंक (भारत सरकार का उपक्रम) सम्मान आपके विश्वास का — UCO BANK (A Govt. Of India Undertaking) HONOURS YOUR TRUST

Rakhial Branch : Shed No. 85, 86, 87/A & 87/B, Tirupati Estate, Nr. Darshan Co. Op. Industrial Estate, Saraspur, Ahmedabad - 380024.

NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF SARFAESI ACT 2002

A notice is hereby given that following Borrower / Guarantors have defaulted in the repayment of principal and interest of the credit facility obtained in the name below mentioned by them from the **UCO Bank, Rakhial Branch** and loan has been classified as Non Performing Assets (NPA). The Notice was issued to them under section 13(2) of the Securitization and Reconstructions of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act - 2002 on their last known addresses, but it has been returned with remarks **"Not Found / Left"** and as such they are hereby informed by way of this public notice.

Name of the Borrowers / Directors / Guarantors :-
(1). M/s. Dinesh Hardware and Sanitary
(Proprietor : Mr. Dineshbhai Somabhai Patni)
Business Address : Shop No. 7, Ashra Chambers, ST Bus Stand, Kankaria, Infront of Geeta Mandir, Ahmedabad - 380022.
(2). Mr. Dineshbhai Somabhai Patni S/o Somabhai Lalabhai Patni,
(3). Mrs. Ushaben Dineshbhai Patni W/o Dineshbhai Somabhai Patni,
Address - 1 : 75-B-7, Laxmi Shankar, Acharya Ni Chali, B/h. Sardaben Hospital, Saraspur, Ahmedabad, Gujarat - 380018.
Address - 2 : LIG 13, First Floor, Awas No. 106, Block No. 3, Opp. Abhilasha Residency, Raspan Cross Roads, India Colony Road, Nikol, Ahmedabad - 382350.
Address - 3 : 482/46, Laxmi Shankar, Acharya Ni Chali, Nr. Shardaben Hospital, Saraspur, Ahmedabad – 380018.

• NPA Date : 28.08.2026 • 13(2) Notice : 18.09.2026
• O/s. Amount Rs. :- Rs. 12,43,703.87 (Rupees Twelve Lakhs Forty Three Thousands Seven Hundred Three and Paise Eighty Seven Only) (Principal Amt. Rs. 12,18,727.28 plus interest Amt. Rs. 24,976.59 up to 31.08.2026) as on 17.09.2026 and All Other Future Interest and Bank Charges.
Cash Credit :- Rs. 7,58,531.47 (Rupees Seven Lakh Fifty Eight Thousand Five Hundred Thirty One and Paise Forty Seven Only) (Principal Amt. Rs. 7,48,027.47 Plus Interest Amt. Rs. 10,504/- up to 31.08.2026) as on 17.09.2026 and All Other Future Interest and Bank Charges.
Term Loan :- Rs 4,85,172.40 (Rupees Four Lakh Eighty Five Thousand One Hundred Seventy Two and Paise Forty only) (Principal Amt. Rs. 4,70,699.81, Plus interest Amt. Rs. 14,472.59 up to 31.08.2026) as on 17.09.2026 and All Other Future Interest and Bank Charges.

Description of Movable Property :- Hypothecation of Machineries and Current Assets of the firm

Description of Immovable Property : All that Piece and Parcel of Property bearing Flat (Awas) No. 106, Block No. 3, on the 1st Floor, Admeasuring 45 Sq. Mtrs., the scheme known as "LIG-13" situated on the Land bearing T.P No. 102, Nikol and given Final Plot No. 83 situate, lying and being at Moje - Nikol in the Registration District of Ahmedabad and Sub District of Ahmedabad – 12 (Nikol), Opp. Abhilasha Residency, Raspan Cross Road, Shukan Cross Road, West Zone, Ahmedabad. Property in the name of Mr. Dineshbhai Somabhai Patni. **Bounded by :- East :** Awas No. 103, **West :** Society Road, **North :** Awas No. 107, **South :** Awas No. 105.

The Steps are being taken for substituted service of notice, The above borrower are hereby called upon to make payment of outstanding amount within 60 days from the date of publication of this notice, failing which further steps will be taken after expiry of 60 days from the date of this notice under sub - section (4) of Section 13 of securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

Date : 21.10.2026 **Sd/-,**
Place : Ahmedabad **Authorised Officer, UCO Bank**

U GRO Capital Limited

B-17, Fourth Floor, Art Guild House, Phoenix Market City, Kurla (West), Mumbai- 400070

POSSESSION NOTICE - APPENDIX IV (SEE RULE 8(1)) (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of **UGRO Capital Limited,** having its registered office at B-17, Fourth Floor, Art Guild House, Phoenix Market City, Kurla (West), Mumbai- 400070 ,under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of the powers conferred under Section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice to repay the amount mentioned in the notice together with interest thereon, within 60 days from the date of receipt of the said notice.
The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the said rules of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.on the day, month and year mentioned below.
The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **UGRO Capital Limited** for the amount mentioned in the notice together with interest thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Sl. No.	Borrower Details	Demand Notice Date and Amount	Mortgaged Property	Possession Date
1.	**1) MAHALAXMI JARI 2) BHARATKUMAR B RANA 3) BHAVANA RANA 4) BHAVANA JARI 5) BHARATKUMAR BIPINCHANDRA RANA 6) BHAVANA JARI Loan Account Number: UGSRTSS0000086389**	**Demand Notice dated 10/08/2026 for an amount of Rs.1,47,99,795.00/-** (Rupees One Crore Forty Seven Lakh Ninety Nine Thousand Seven Hundred Ninety Five Only) As on **05/08/2026**	All that piece and parcel of property bearing City Survey Nondh No.1043 admeasuring about 66.05.42 sq. mts. with construction of about 230.49 sq. mts. (Builtup area 276.588 sq. mts.) of ward no.9, Ambaji Road, Nani Chhipwad, Sub-Dist : City Surat, Dist: Surat. **Boundaries : As per sale deed. East:** Sarkari Gully, **West**: Nondh No.9/1042, **North**: Adj. Road, **South:** Nondh No.9/1044 (Temple).	**19.10.2026**
2.	**1) BHAVIN POLY FAB 2) PATEL SONUBEN PRITESHBHAI 3) PATEL BHAVIN 4) PATEL PRITESHKUMAR VIKRAMBHAI Loan Account Number: UGSUPSS0000091442**	**Demand Notice dated 10/08/2026 for an amount of Rs.3,09,38,452.00/-** (Rupees Three Crore Nine Lakh Thirty Eight Thousand Four Hundred Fifty Two Only) As on **05/08/2026**	**Property-1** DAll that piece and parcel of Flat No.603 admeasuring 1161.67 sq. ft. i.e. 107.91 sq. mts. built up area along with undivided share in land 43.28 sq. mtrs on 6th floor of Apartment B of "LAXMI RESIDENCY" situated at land bearing R.S.No.247/1 paiki 2 and 245, T.P.Scheme no.19 (Katargam), F.P.No. 90 & 94 total admeasuring about 13747 sq.mts. at Village : Katargam, Sub-District -City, District :Surat. **Boundaries: As mention below: North:** Flat No. B-602 **South:** Margin **East**: Flat No. B-604 **West:** Stairs, Passage **Property-2:-** All that piece and parcel of Flat No.703 admeasuring 1072.47 sq. ft. i.e. 99.67 sq. mts. built up area along with undivided share in land 40.19 sq. mtrs on 7th floor of Apartment A of "LAXMI RESIDENCY" situated at land bearing R.S.No.247/1 paiki 2 and 245, T.P.Scheme no.19 (Katargam), F.P.No. 90 & 94 total admeasuring about 13747 sq.mts. at Village : Katargam, Sub-District -City, District :Surat. **Boundaries: As mention below: North:** Flat No. A-702 **South:** Margin **East:** Flat No. A-704 **West:** Stairs, Passage **Property-3:-** Office No.B/505 admeasuring 42.79 sq. Mts. carpet area on Fifth floor of Building/ Wing-'B' of "RJD Business Hub" situated at land bearing City Survey No.3348, T.P.S.No.3, F.P.No.12 admeasuring 4791 sq.mt at Village : Katargam, Sub. Dist. City Surat, Dist. Surat. **Boundaries: As mention below. North:** Open Space, **South:** Passage, **East:** Office No.B/504, **West:** Office No.B/506.	**17.10.2026**

Place: SURAT **Sd/-(Authorised Officer)**
Date: 22.10.2026 **For UGRO Capital Limited**

Essen Speciality Films Limited

Regd. Office : Survey No. 192, Plot No. A, Industrial Area, Behind Orchev Pharma, Veraval (Shapar), Rajkot, Gujarat - 360024, India
Contact : +91 98253 12701 | **E-mail :** compliances@essenspeciality.com
Website : www.essenspeciality.com | **CIN :** L24224GJ2002PLC041119

ESSEN SPECIALITY FILMS LTD

STATEMENT OF UNAUDITED STANDALONE FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF-YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2026

The Unaudited Standalone Financial Results for the quarter and half-year ended September 30, 2026, have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meetings held on October 20, 2026.

The Financial Results along with the Limited Review Reports are available on the websites of the National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and on the website of the Company at https://www.essenspeciality.com/investorszone.html.

The Financial Results can also be accessed by scanning the QR Code given below.

Date: **October 20, 2026.**
Palce: **Veraval (Shapar), Rajkot**

Sd/-
Pallav K. Doshi
Chairman & Wholetime Director
DIN : 02542047

Making lives better for millions of homes worldwide



www.essenspeciality.com

Reg. off.: Office No. 301-302, 8/19, 3rd Floor, W.E.A, Pusa Lane, Karol Bagh, New Delhi-110005, **Corp off.:** 714-717, 7th Floor, Tower B, World Trade Tower, Sector 16, Noida - 201301, UttarPradesh, **Ph.:** +91 120 4290650/52/53/54/55, **Email:** info@cslfinance.in, Legal@cslfinance.in, **Web.:** www.cslfinance.in

CSL Finance Limited

POSSESSION NOTICE FOR IMMOVEABLE PROPERTY
[(Appendix Iv) Rule 8(1)]

Whereas The Undersigned Being The Authorized Officer Of The **CSL FINANCE LIMITED.** (Hereinafter Referred As Company) Under The Securitization And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 And In Exercise Of Powers Conferred Under Section 13(12) Read With Rule 3 Of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Issued A Demand Notice To The Borrower/ Co-Borrower/Guarantor Mentioned Herein Below To Repay The Amount Mentioned In The Notice Within 60 Days From The Date Of Receipt Of The Said Notice The Borrower/Co-Borrower/Guarantors Having Failed To Repay The Demanded Amount, Accordingly Notice Is Hereby Given To The Borrower/Co-Borrower/ Guarantors And The Public In General That The Undersigned On Behalf Of Company Has Taken **Physical Possession** Of The Property Described Herein Below In Exercise Of Powers Conferred On Him Under Section 13(4) Of The Said Act Read With Rule 8(1) Of The Said Rules.
The Borrower(S)/Co-Borrower(S)/Guarantor(S) In Particular And The Public In General Is Hereby Cautioned Not To Deal With The Below Mentioned Property And Any Dealings With The Said Property Will Be Subject To The First Charge Of The Company For The Amount As Mentioned Herein Below With Future Interest Thereon.

Name of Borrower/Co-Borrower/ Guarantor/ Loan No.	Demand Notice dated & Amount (in Rs.)	Date of Physical Possession
LAN ID: SMESURLAPSL000005001612 **Borrower/ Security Provider : Mr. Mohd Rashidkhan Sagirkhan** **Co-Borrower : Mrs. Momna Khatoon** **All At:** Plot No.1, Block No.24, Ichhaba Nagar Society, Nr. Rahaminaya Mazid, Udhna Yard, Limbayat, Surat, Gujarat-394210	**22.12.2025 & Rs.14,99,264/-** (Rupees Fourteen Lakhs Ninety Nine Thousand Two Hundred And Sixty Four Only) as on 22.12.2025 Plus Future Interest, Penal Interest, Costs And Charges	**18.10.2026**

Description of Secured Asset (Immovable Property) Details Of Property All That Piece And Parcel Of Immovable Property Being Flat No. 405, Admeasuring About Built-Up Area 322 Sq. Feet I.E. 29.92 Sq. Meters Along With Undivided Proportionate Share In The Land In The Scheme Known As A-One Palace, Forming Part Of Land Bearing Revenue Survey No. 531/2, Block No. 567/A Of Mouje Palsana Of Palsana Taluka In The Registration District And Sub-District Of Surat **Boundaries And Dimensions Of The Immovable Property Are As Under: - As Per Title Documents:-** North: Flat No 404, South: Flat No 406 , East: Agriculture Land, West : Passage. **As Per Actual/ Technical Valution Report:-** North: Flat No 404, South: Flat No 406, East: Agriculture Land, West : Passage.

Date: 18.10.2026 **Sd/- Authorized Officer,**
Place: Surat (Gujarat) **CSL Finance Limited**

TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED

Regd. Office: 11th Floor, Tower A, Peninsula Business Park, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai-400013 CIN No.: U67190MH2008PLC187552

DEMAND NOTICE

Under Section 13 (2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("Act") read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("Rules").

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of Tata Capital Housing Finance Limited (TCHFL) under the Act and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Rules already issued detailed Demand Notice dated below under Section 13(2) of the Act, calling upon the Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s) (all singularly or together referred to "Obligors")/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) listed hereunder, to pay the amount mentioned in the respective Demand Notice, within 60 days from the date of the respective Notice, as per details given below. Copies of the said Notices are served by Registered Post A.D. and are available with the undersigned, and the said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s), may, if they so desire, collect the respective copy from the undersigned on any working day during normal office hours.
In connection with the above, Notice is hereby given, once again, to the said Obligor(s) /Legal Heir(s)/Legal Representative(s) to pay to TCHFL, within 60 days from the date of the respective Notice/s, the amount indicated herein below against their respective names, together with further interest as detailed below from the respective dates mentioned below in column (d) till the date of payment and / or realisation, read with the loan agreement and other documents/writings, if any, executed by the said Obligor(s). As security for due repayment of the loan, **the following Secured Asset(s) have been mortgaged to TCHFL by the said Obligor(s) respectively.**

Loan Account No.	Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s)	Total Outstanding Due Rs. as on below Dates	Date of Demand Notice & NPA Date
TCHHL025900 0100164158 & TCHIN025900 0100166579 & TCHIN025900 0100245398	**Vipul Rameshbhai Ambaliya (Borrower) Bhavnaben Rameshbhai Ambaliya (Co-Borrower)**	**Rs. 18,09,222/- & Rs. 75,973/- & Rs. 1,69,718**	**12-10-2026 & 03-10-2026**
Description Of The Secured Assets / Immovable Properties / Mortgaged Properties: All that the Piece and Parcel of Immovable Property bearing Flat No. 101 on the 1st Floor, admeasuring Built-up Area 31.92 Sq. Mtrs., together with all rights, easements and appurtenances attached thereto, in the building known as "TULSI PATRA", constructed over land admeasuring 258.11 Sq. Mtrs., **Situated on Plot No. 12 (P) + 11 (P)-C/D of Revenue Survey No. 153 (P), Mouje Mavdi, Taluka & District Rajkot, Gujarat. Bounded as follows: East by:** Flat No.102, **West by:** Land of Plot No.9 & 10, **North by:** Land of Plot No.11/ (P), **South by:** Staircase, Passage & then Flat No. 104.			
TCHHL027400010 0173540 & TCHI N027400010023 4272 & TCHIN0 274000100175120	**Mahesh Sureshbhai Gohil (Borrower) Krishnaben Maheshbhai Gohil, Kokilaben Sureshbhai Gohil (Co-Borrower)**	**Rs. 23,47,177/- & Rs. 2,03,275 & Rs. 91,895/-**	**12-10-2026 & 03-10-2026**
Description Of The Secured Assets / Immovable Properties / Mortgaged Properties: All that piece and parcel of the immovable property being Plot/House No. 26, admeasuring 40.00 Sq. Mtrs., together with the residential construction standing thereon admeasuring 26.74 Sq. Mtrs., along with all easementary, internal and external rights appurtenant thereto, forming part of the society known as **"LAXMINARAYAN SOCIETY"**, constructed on non-agricultural land bearing Revenue Survey No. 269, situated at Moje **Village Maneja, within the limits of Registration District Vadodara and Sub-Registration District Vadodara, Taluka Vadodara, District Vadodara, State of Gujarat. Bounded as under: East:** Plot No. 25, **West:** 6.00 Mtr. Wide Road, **North:** 6.00 Mtr. Wide Road, **South:** Plot No. 27.			

*with further interest, additional Interest at the rate as more particularly stated in respective Demand Notices dated mentioned above, incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and/or realization. If the said Obligor(s) shall fail to make payment to TCHFL as aforesaid, then TCHFL shall proceed against the above Secured Asset(s)/ Immovable Property(ies) under Section 13(4) of the said Act and the applicable Rules entirely at the risk of the said Obligor(s)/Legal Heir(s)/ Legal Representative(s) as to the costs and consequences.
The said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) are prohibited under the said Act to transfer the aforesaid Secured Asset(s)/Immovable Property(ies), whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of TCHFL. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the Act or Rules made thereunder shall be liable for imprisonment and/or penalty as provided under the Act.

DATE :- 22-10-2026, **Sd/- Authorised Officer**
PLACE :- RAJKOT, VADODARA **For TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED**

ADITYA BIRLA CAPITAL HOME LOANS

Registered Office: Indian Rayon Compound, Veraval, Gujarat 362266
Branch Office: Aditya Birla Housing Finance Ltd, 2Nd Floor, Yogi Complex, 150 Feet Ring Road Near Indira Circle, Vasundhara Omkar Society Manharpura 1, Madhapar, Rajkot Gujarat-360005
1.ABHFL: NARENDRA B PATEL :- 9316171668
2.Auction Service Provider (ASP): - M/S e-Procurement Technologies Pvt. Ltd. (AuctionTiger) Mr. Ram Sharma - Contact No. 8000023297 & 9265562819

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Asset(s) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to rule 8(6) and 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Whereas the Authorized Officer of Aditya Birla Housing Finance Limited/Secured Creditor had taken possession of the following Secured assets pursuant to notice issued under Sec. 13(2) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI) for recovery of the secured debts of the secured creditor, for the dues as mentioned herein below with further charges and cost thereon from the following Borrowers and Co. Borrowers. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrowers and Co. Borrowers that e-auction of the following property for realization of the debts due to the Aditya Birla Housing Finance Limited will be held on "As is Where is" and "As is What is" Basis.

Sr No.	Name of the Borrowers & Co. Borrowers	Description of Properties/ Secured Assets	Amount as per Demand Notice	Reserve Price	EMD	Date of Inspection	Last EMD Date	Date of E-Auction
1.	**MANOJ KUMAR CHAUDHARI & MANJUKUMARI CHAUDHARI** **NPA DATE** 01-02-2026 **Possession Date** 25-07-2026	ALL THAT PIECE AND PARCEL OF RESIDENTIAL PROPERTY HOUSE NO. C/32-B SUB PLOT NO. 32/B ADMEASURING 38.12 SQ. MTRS. SITUATED AT PIPALIYA REVENUE SURVEY NO. 142P4P ADARSH RESIDENCY 'C' TYPE PLOT NO 32 P HOUSE NO. C/32-B, ON SUB PLOT NO. 32/B NEAR AVADH RESIDENCY, RAJKOT, GUJARAT- 360024 AND BOUNDED AS: EAST: HOUSE NO. C/41-B, WEST: LAND, NORTH: HOUSE NO. C/32-A, SOUTH: HOUSE NO. C/33-A.	INR 595462/- (Rupees Five Lakhs Ninety Five Thousand Four Hundred Sixty Two Only) Dated : 11-02-2026	INR 490000/- (Rupees Four Lakhs Ninety Thousand Only)	INR 49000/- (Rupees Forty Nine Thousand Only)	11-11-2026 between 11:00 am to 04:00 pm	12-11-2026	13-11-2026 between 11:00 am to 04:00 pm.
2.	**SAGATHIYA AMIT & PARMAR PRIYANKA RAMESHBHAI** **NPA DATE** 01-10-2025 **Possession Date** 27-09-2026	ALL THAT PIECE AND PARCEL OF IMMOVABLE PROPERTY BEING A RESIDENTIAL HOUSE LAND AREA 77-50 SQ. MT. O MILKAT NO. 673 CONSTRUCTION THEREON SITUATED ON GAMTAL LAND OF MAUJE VILLAGE MOTAGUNDALA SUB DISTRICT JETPUR, DISTRICT RAJKOT GUJARAT 360370 AND BOUNDED AS: EAST: ROAD, WEST: HOUSE OF SOMBHAI SIDIBHAI SAGATHIYA, NORTH: HOUSE OF NATHUBHAI PATEL, SOUTH: OTHERS PROPERTY.	INR 712365.8/- (Rupees Seven Lakhs Twelve Thousand Three Hundred Sixty Five and Paise Eighty Only) Dated : 13-10-2025	INR 880317/- (Rupees Eight Lakhs Eighty Thousand Three Hundred Seventeen Only)	INR 88032/- (Rupees Eighty Eight Thousand Thirty Two Only)	25-11-2026 between 11:00 am to 04:00 pm	26-11-2026	27-11-2026 between 11:00 am to 04:00 pm

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Aditya Birla Housing Finance Limited/Secured Creditor's website i.e. **https://homefinance.adityabirlacapital.com/properties-for-auction-under-sarfaesi-act or i.e. https://sarfaesi.auctiontiger.net**

Date: 22-10-2026 **Authorized Officer,**
Place:- RAJKOT **Aditya Birla Housing Finance Limited**

pnb Housing Finance Limited — Ghar Ki Baat

APPENDIX -IV-A - E-AUCTION-PUBLIC SALE NOTICE of IMMOVABLE PROPERTY/IES
E-AUCTION-SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVEABLE ASSETS UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISO TO RULE 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002)
Reg. Off.:- 9th Floor, Antriksh Bhawan, 22 Kasturba Gandhi Marg, New Delhi-110001, Phones:-011-23357171, 23357172, 23705414, Web:-www.pnbhousing.com

B.O.Ahmedabad: FF 110, Kayakalp Avenue Near Sutar Karkhana, Naroda, Ahmedabad-382330.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s) & guarantor(s) indicated in Column no-A that the below described immovable property (ies) described in Column no-D mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/Physical Possession of which has been taken (as described in Column no-C) by the authorized Officer of **M/s PNB Housing Finance Limited**/Secured Creditor, will be sold on **"AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS and WHATEVER THERE IS BASIS"** as per the details mentioned below. Notice is hereby given to borrower(s)/mortgagor(s)/Legal Heirs, Legal Representative, (whether Known or Unknown), executor(s), administrator(s), successor(s), assignee(s) of the respective borrowers/ mortgagor(s)(since deceased) as the case may be indicated in Column no-A under Rule-8(6) & 9 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 amended as on date. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in **M/s PNB Housing Finance Limited/secured creditor's website i.e. www.pnbhousing.com.**

Loan No. Name of the Borrower/ Co- Borrower/Guarantor/Legal heirs(A)	Demanded Amount & Date (B)	Nature of posses-sion (C)	Description of the Properties mortgaged (D)	Reserve Price (RP) (E)	EMD (10% of RP) (F)	Last Date of Submission of Bid (G)	Bid Incre-mental Rate (H)	Inspection Date & Time (I)	Date of Auction & Time (J)	Known Encumbrances/ Court Case if any (K)
HOU/RAHM/0823/1153444 & NHL/RAHM/1223/1194080, Dharmendra Ojha / Kalpna Ojha, B.O.: Roshni_Ahmedabad	**Rs. 10,05,310 / 4,20,202.98 & 20-Apr-26**	Physical Possession	Room No E 45, Ground Floor, Station Wali Chali, Opp Saijpur Railway Station, Saijpur Bogha, Ahmedabad, Gujarat-382345, Ahmedabad, India	**Rs. 17,23,000**	**Rs. 1,72,300**	23/11/2026	**Rs. 10,000**	31-10-2026 12:00pm to 04:00pm	25-11-2026 2PM to 03:00PM	NOT KNOWN

***Together with the further interest @18% p.a. as applicable, incidental expenses, cost, charges etc. incurred upto the date of payment and/or realization thereof. ** To the best knowledge and information of the authorized Officer of PNB Housing Finance Limited, there are no other encumbrances/ claims in respect of above mentioned immovable/secured assets except what is disclosed in the Column No.-K. Further such encumbrances to be catered/paid by the successful purchaser/bidder at his/her end. The prospective purchaser(s)/bidders are requested to independently ascertain the veracity of the mentioned encumbrances. (1.)** As on date, there is no order restraining and/or court injunction PNBHFL/the authorized Officer of PNBHFL from selling, alienating and/or disposing of the above immovable properties/secured assets and status is mentioned in column no-K **(2.)** The prospective purchaser/bidder and interested parties may independently take the inspection of the pleading in the proceedings/orders passed etc. if any, stated in column no-K. Including but not limited to the title of the documents of the title pertaining thereto available with the PNBHFL and satisfy themselves in all respects prior to submitting tender/bid application form or making Offer(s). The bidder(s) has to sign the terms and conditions of this auction along with the Bid Form. **(3.)** Please note that in terms of Rule 9(3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the bidder(s)/the purchaser is legally bound to deposit 25% of the amount of sale price, (inclusive of earnest money) on the same day or not later than next working day. The sale may be confirmed in favour of (bidder(s) only after receipt of 25% of the sale price by the secured creditor in accordance with Rule 9(2) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The remaining 75% of the s sale consideration amount has to be deposited by the purchaser within 15 days' from the date of acknowledgement of sale confirmation letter and in default of such deposit, the authorized officer shall forfeit the part payment of sale consideration amount within 15 days from the date of expiry of mandatory period of 15 days mentioned in the sale confirmation letter and the property/secured asset shall be resold as per the provisions of Sarfaesi Act. **(4.) M/s C1 India Private Limited would be assisting the Authorised officer in conducting sale through an e-Auction having its Corporate office at Plot No. 68, 3rd Floor, Sector 44, Gurgaon, Haryana 122003 Website -www.bankeauctions.com For any assistance related to inspection of the property or obtaining the Bid Documents and for any other query or for registration, you have to co-ordinate with Hiren Gadhani, M.: 9662597996, Toll Free No. - 1800 120 8800, E-Mail: auction@pnbhousing.com, is authorised Person of PNBHFL or refer to www.pnbhousing.com.**

PLACE : Ahmedabad **DATE :- 22.10.2026** **SD/-AUTHORIZED OFFICER, PNB HOUSING FINANCE LIMITED**

IndiaShelter Home Loans

INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD.

POSSESSION NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTY

REGD: OFFICE:- Plot-15,6th Floor, Sec-44, Institutional Area, Gurugram, Haryana-122002, Branch Office : Asind, bijanagar, shahpura bhilwara

Whereas, The Undersigned Being The Authorised Officer Of The India Shelter Finance And Corporation Ltd, Under The Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement (security) Interest Act,2002 And In Exercise Of Power Conferred Under Section 13(12) Read With Rule 3 Of The Security Interest (enforcement) Rules,2002,issued A Demand Notice On The Date Noted Against The Account As Mentioned Hereinafter, Calling Upon The Borrower And Also The Owner Of The Property/surety To Repay The Amount Within 60 Days From The Date Of The Said Notice. Whereas The Owner Of The Property And The Other Having Failed To Repay The Amount, Notice Is Hereby Given To The Under Noted Borrowers And The Public In General That The Undersigned Has Taken Possession Of The Property/ies Described Herein Below In Exercise Of The Powers Conferred On Him/her Under Section 13(4) Of The Said Act Read With Rules 8 & 9 Of The Said Rules On The Dates Mentioned Against Each Account. Now, The Borrower In Particular And The Public In General Is Hereby Cautioned Not To Deal With The Propertyies And Any Dealing With The Property/ies Will Be Subject To The Charge Of India Shelter Finance Corporation Ltd For An Amount Mentioned As Below And Interest Thereon, Costs, Etc.

NAME OF THE BORROWER/GUARANTOR (OWNER OF THE PROPERTY) & LOAN ACCOUNT NUMBER	DESCRIPTION OF THE CHARGED /MORTGAGED PROPERTY(ALL THE PART & PARCEL OF THE PROPERTY CONSISTING OF)	DT. OF DEMAND NOTICE, AMOUNT DUE AS ON DATE OF DEMAND NOTICE	DATE OF POSSESSION
Mrs. Vasava Bhumikaben & Mr. Vasava Hardikkumar Sanmukhbhai & Mr. Vasava Sanmukhbhai Budhabhai At : Tanki Valu Faliyu Sarar Sarar Vadodara Gujarat 391240 Loan Account No./ A.P No. LAANVLLONS000005147943/AP-10330740 (Surat Branch)	All That Peace And Parcel Of Property Residential Plot.79 Mouje Surat, Sub Dist. Olpad, Mouje Mulad RE.SU.NO.211, Block No.287, Adm Area 11129.00 Sq.mts, In The Scheme Known As Om Residency, Of Which Passing Plan Plot No.79, Adm Area 63.51sq.mts, Undivided Share Of Land Of 33.62 Sq.mts Dist : Olpad, Dist Surat Gujarat 394110 Area Of Property 51.80 Sq.mtrs Boundary: - East – Adj. Road, West - Plot No 70, North - Plot No 80, South - Plot No 78	**DATE : 11-06-2026 RS. 8,61,670.32/-** (rupees Eight Lakh Sixty-one Thousand Six Hundred Seventy And Thirty Two Paisa Only) Due As On 10.06.2026 Together With The Interest From 11.06.2026 And Other Charges And Cost Till The Date Of The Payment.	20-10-2026

Date:- 22.10.2026 PLACE: Surat (Gujarat) **(AUTHORIZED OFFICER) FOR INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD**

FOR ANY QUERY, PLEASE CONTACT Mr. KISHAN CHAUHAN (+91 6354053032) & Mr. ASHISH BHATT (+91 7874110808)